## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.699.000 €

Referencia: R5170912 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.343m<sup>2</sup> Construído: 313m<sup>2</sup> Terraza: 217m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Marbella

Lujosa villa en urbanización privada El Rosario Descubra esta impresionante villa de lujo, situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario. Una propiedad que combina privacidad, confort y vistas espectaculares al mar. Características principales: 5 dormitorios y 5,5 baños Superficie construida: 515 m² Amplios terrazas: 217 m² Parcela: 1.343 m² Master suite con vestidor, baño en suite y terraza con vistas al mar Espacios y comodidades: Jardín tropical perfectamente cuidado Piscina climatizada y jacuzzi Sauna y gimnasio privado Pérgola con cocina de verano y bar La villa ofrece total privacidad, a solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Jacuzzi Bar

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta Aire Acondicionado Vistas al Mar Cerca de Transporte Calefacción Central. Vistas a Jardín

Terraza Privada Vistas a Calle Trastero - Almacén

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna

Barbacoa Fibra óptica

PosiciónEstadoPiscinaCerca de GolfExcelente estado de conservaciónCon Calefacción

Urbanización Piscina Privada
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Marina

Muebles

Cocina

Jardin

Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Comunitario
Seguridad Aparcamiento Categoría

Recinto Cerrado Garaje Casas de vacaciónes

Seguridad de 24 horas Inversion
Lujo