



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**2.199.900 €**

Referencia: R5170912 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.343m<sup>2</sup> Construido: 313m<sup>2</sup> Terraza: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Lujosa villa en urbanización privada El Rosario. Descubra esta impresionante villa de lujo, situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario. Una propiedad que combina privacidad, confort y vistas espectaculares al mar. Características principales: 5 dormitorios y 5,5 baños. Superficie construida: 515 m<sup>2</sup>. Amplios terrazas: 217 m<sup>2</sup>. Parcela: 1.343 m<sup>2</sup>. Master suite con vestidor, baño en suite y terraza con vistas al mar. Espacios y comodidades: Jardín tropical perfectamente cuidado. Piscina climatizada y jacuzzi. Sauna y gimnasio privado. Pérgola con cocina de verano y bar. La villa ofrece total privacidad, a solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	Calefacción Central.	Vistas a Jardín
Terraza Privada		Vistas a Calle
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
Urbanización		Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cerca de los Bosques		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Casas de vacaciones
Seguridad de 24 horas		Inversión
		Lujoso