



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

995.000 €

Referencia: R5169106    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 515m<sup>2</sup>    Construido: 231m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicada en el centro de San Pedro, esta villa de una sola planta construida en 2002 ofrece una oportunidad única para crear la casa de sus sueños. Sobre una parcela de 515 m<sup>2</sup> con 231 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad tiene un excelente potencial de renovación y personalización.

La villa cuenta actualmente con 3 dormitorios, incluido uno en suite con su propio baño, además de otro baño, un salón y una cocina. Luminoso y espacioso, el diseño es práctico y puede adaptarse fácilmente a las necesidades modernas.

Uno de sus puntos fuertes es la posibilidad de crear un estudio independiente, ideal para invitados, familiares o como unidad de alquiler. Con una construcción sólida y amplias proporciones, esta casa ofrece la base perfecta para una transformación contemporánea.

Una oportunidad de inversión única en una de las ubicaciones más céntricas y convenientes de San Pedro.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Apartment. Huéspedes  
Jacuzzi

### Estado

Necesita Reformas

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Vistas

Vistas a Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas