



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

**3.200.000 €**

Referencia: R5169259    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.147m<sup>2</sup>    Construido: 292m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Impresionante villa de lujo de estilo andaluz en la playa de Atalaya, a pocos pasos de la playa.

La villa está construida en 2 plantas con un amplio camino de entrada y garaje doble. Hay en total 5 dormitorios y 6 baños y la propiedad cuenta con un hermoso jardín maduro y una zona de piscina.

En la planta baja tenemos un amplio pasillo que conduce al salón principal con chimenea.

La cocina está totalmente equipada y tiene un anexo de lavadero y entrada propia al jardín.

Más allá del hall de entrada tenemos un aseo para invitados, un gimnasio y un segundo salón con acceso a la acogedora terraza cubierta con vistas al jardín y la piscina.

Por último, hay 3 amplios dormitorios con baños en suite en esta planta.

Arriba tenemos el enorme dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a la gran terraza. En el lado opuesto del rellano hay una espaciosa oficina (o dormitorio) con acceso a la terraza y al baño.

Tamaño de la parcela catastral: 1300m<sup>2</sup>

Superficie construida real alrededor de 730m<sup>2</sup>



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One