# **LUNDE & NIETO**

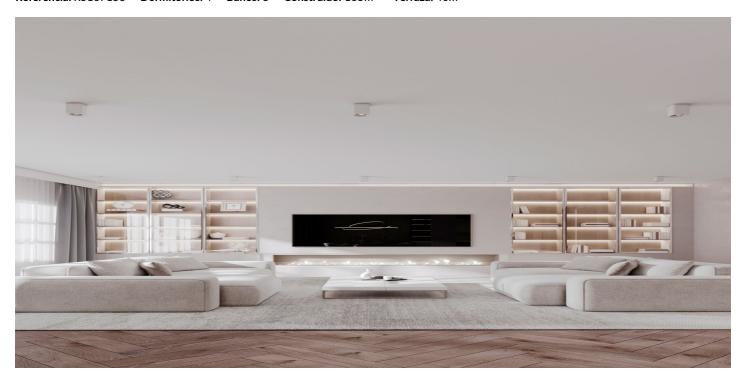
PROPERTIES



## Apartamento Planta Media en venta en El Presidente, Estepona

1.069.000€

Referencia: R5167156 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 163m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, El Presidente

¡Esta propiedad está experimentando una transformación total desde los cimientos! El Presidente Reimaginado - Una joya escondida en la Costa del Sol ¿Buscas un hogar que trabaje para ti y no al revés? Entonces este apartamento es exactamente lo que estabas esperando. Ubicado en una de las comunidades más verdes y tranquilas de Estepona - El Presidente, esta propiedad está viviendo una completa renovación desde cero. Tras años sin cambios, ahora se reconstruye con precisión, cuidado y visión. Instalación eléctrica completamente nueva Fontanería e instalación de agua totalmente rediseñadas Sistema de aire acondicionado de última generación con equipos modernos, incluyendo purificación e ionización del aire Filtros de agua que permiten beber directamente del grifo Ventanas nuevas con aislamiento de alta gama - bloqueando ruido, calor y frío Suelo radiante para mantener la frescura en verano y el calor en invierno, evitando humedad y moho Cada detalle está integrado en un sistema domótico, controlable fácilmente desde tu smartphone, como en una villa de lujo. Los interiores se están creando en estrecha colaboración con un diseñador, garantizando elegancia atemporal y funcionalidad moderna. Más del 70% de los muebles son hechos a medida, pensados para reflejar confort, armonía y una auténtica sensación de hogar - desde la iluminación ambiental hasta rincones de lectura acogedores y tecnología discreta. El Presidente ofrece mucho más que una ubicación - es un santuario botánico. Estás rodeado de jardines maduros, canto de pájaros y relajantes fuentes. La seguridad aquí es cercana y personal - no detrás de rejas, sino con presencia en los jardines, conectando con los vecinos y cuidando verdaderamente de la comunidad. A solo unos pasos de la playa, pero completamente protegido del ruido, este es un raro equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y accesibilidad. Considerada en su día una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol - El Presidente aún conserva ese legado. Un vecindario respetuoso e internacional donde sentirás tanto privacidad como pertenencia.

### LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Children's Pool

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio
Terraza Privada A/A Caliente

Armarios Empotrados Chimenea

WiFi Calefacción Central.
Paddle Tenis Suelo Radiante

Pista de Tenis

Baño

Lavadero

Suelo de Madera

Vistas Posición Estado

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínLado de la PlayaExcelente estado de conservaciónVistas a PiscinaCerca de GolfReformado Recientemente

Vistas a Piscina Cerca de Golf Reformado Recientemente
Vistas a Bosques Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Primera línea de Playa Cerca de los Bosques

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina

Muebles

PiscinaMueblesCocinaPiscina ComunitariaCompletamente AmuebladaCocina Equipada

Cerca de Colegios

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Con Calefacción

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Párking en Calle

Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes
Agua Potable Inversion

Frente a la playa

Lujo Reventa