



Frittliggende villa til salgs i Mijas Costa, Mijas

1 499 000 €

Referanse: R5169331 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 950m² Bebygget areal: 195m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Dette er en sjeldent tilbud om å eie en av de beste tomtene og prosjektene i Mijas' mest ettertraktede nye luksururbanisasjon. Villaen ble opprinnelig kjøpt på plan i 2023 og byr på de vakreste panoramautsiktene i hele prosjektet. Selv om byggetillatelsen er planlagt til 4. kvartal 2025, har nåværende eier allerede kjøpt en annen eiendom og har derfor besluttet å selge. Alle villaene i denne urbanisasjonen ble solgt på bare seks måneder, noe som gjør dette til den eneste tilgjengelige villaen i dag – og sannsynligvis den med den beste beliggenheten og utsikten. Siden tomten allerede er kjøpt, får kjøperen fordelen av kun 7 % dokumentavgift i stedet for 21 % merverdiavgift (MVA) – en betydelig besparelse. ☑ – Villaen er fullt ut tilpassbar etter dine behov – ☑ Infinity-basseng med utedusj ☑ Solcellepaneler (4,5 kW) ☑ Vannbåren gulvvarme ☑ Komplette interiør- og teknologipakke ☑ Valgmuligheter for fliser og design ☑ Vinduer med svarte rammer ☑ Vannmykner ☑ Forhåndsinstallasjon for lader til elbil ☑ Dekorativ hage med belysning ☑ ???? Førsteklasses beliggenhet i Mijas · ???? Eneste villa tilgjengelig i et utsolgt prosjekt



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Verktøyrom
Grill
Domotikere
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Land
Havn

Møbler

Fullt møblert

Orientering

Sør
Sørvest

Innstilling

Urbanisering
Nær skoler
Mountain Pueblo

Hage

Privat

Verktøy

Elektrisitet
Gass
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvannsoppvarming

Klimakontroll

Klimaanlegg
Pre -installert a/c
Varm a/c
Sentraloppvarming

Basseng

Oppvarmet
Privat

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Parkering

Dekket
Mer enn en