



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.499.000 €**

Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m<sup>2</sup> Construido: 195m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante.

La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades

- Piscina infinita con ducha exterior
- Placas solares (4,5 kW)
- Suelo radiante por agua
- Paquete completo de interior y tecnología
- Opciones de diseño en azulejos
- Ventanas con marcos negros
- Descalcificador de agua
- Preinstalación para cargador de coche eléctrico
- Jardinería decorativa

Ubicación privilegiada en Mijas

Única villa disponible en un proyecto agotado

Gran ahorro fiscal con ITP al 7%

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Con Calefacción
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	Piscina Privada
Vistas al Campo	Pueblo de Montaña	
Vistas a Puerto		
<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Jardín Privado	Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Alarma
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Párking Cubierto	Electricidad	
More Than One	Gas	
	Paneles solares fotovoltaicos	
	Paneles Solares Térmicas	