



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.499.000 €**

Referencia: R5169331    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 950m<sup>2</sup>    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ? - La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades - ? Piscina infinita con ducha exterior ? Placas solares (4,5 kW) ? Suelo radiante por agua ? Paquete completo de interior y tecnología ? Opciones de diseño en azulejos ? Ventanas con marcos negros ? Descalcificador de agua ? Preinstalación para cargador de coche eléctrico ? Jardinería decorativa ? ???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Puerto

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios  
Pueblo de Montaña

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático