LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.499.000€

Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m² Construído: 195m² Terraza: 71m²















Costa del Sol, Mijas Costa

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ② – La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades – ② Piscina infinita con ducha exterior ② Placas solares (4,5 kW) ② Suelo radiante por agua ② Paquete completo de interior y tecnología ② Opciones de diseño en azulejos ② Ventanas con marcos negros ② Descalcificador de agua ② Preinstalación para cargador de coche eléctrico ② Jardinería decorativa ② ???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%





Características:

Armarios Empotrados

Vistas a Puerto

More Than One

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Preinstalado
Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Calefacción Central.

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Lavadero
Barbacoa
Domotica
Fibra óptica

VistasPosiciónPiscinaVistas al MarUrbanizaciónCon CalefacciónVistas PanorámicasCerca de ColegiosPiscina Privada

Vistas Panorámicas Cerca de Colegios Pisci Vistas al Campo Pueblo de Montaña

Gas

Muebles Jardin Seguridad

Completemente Amueblada Jardín Privado Pecinto Corrado

Completamente Amueblada Jardín Privado Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas

Alarma Persianas Eléctricas

Portero Automático

Aparcamiento Servicios Públicos
Párking Cubierto Electricidad

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas