



## Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

**3.950.000 €**

Referencia: R5168935    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa – Urbanización Malibu Exclusivo ático dúplex totalmente renovado y listo para entrar a vivir, ubicado en la prestigiosa urbanización Malibu, a pocos pasos de la playa, Puerto Banus y San Pedro de Alcántara. Ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y acabados de alta gama con diseño escandinavo. Cuenta con 3 dormitorios en suite, salón-comedor con chimenea eléctrica, cocina moderna con electrodomésticos de alta gama, terrazas con vistas al mar y a la montaña, y una distribución ideal para disfrutar del lujo y la comodidad. La urbanización ofrece 2 piscinas, gimnasio, spa, sauna y seguridad 24h. Extras: domotica, toldos eléctricos, iluminación LED, 2 plazas de garaje y trastero. Una propiedad excepcional para quienes buscan lujo, ubicación y estilo de vida en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One