



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

2.095.000 €

Referencia: R5168989 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 250m² Terraza: 200m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Frente a la playa – Oportunidad exclusiva

Una de las muy pocas propiedades frente a la playa en Sotogrande, situada en la prestigiosa urbanización cerrada "Bungalows", junto al Real Club de Golf de Sotogrande y a solo metros de la playa.

Descripción de la propiedad:

Este bungalow adosado de una sola planta con terraza en la azotea fue reconstruido completamente en 2010. Al entrar, te recibe un precioso jardín amurallado con plunge pool (actualmente jacuzzi) y un diseño abierto y luminoso con grandes ventanas y tragaluces.

Distribución:

- Salón
- Cocina con zona de lavandería
- 2 dormitorios dobles con baño en suite
- 1 dormitorio doble adicional
- Suite principal con acceso al jardín y amplio vestidor

Exteriores y terraza:

- Gran terraza cubierta con cortinas de cristal, ideal para todo el año
- Terraza en la azotea con vistas panorámicas: playa, Peñón de Gibraltar, bosque de alcornoques y Mar Mediterráneo
- Cocina en la terraza, perfecta para reuniones y entretenimiento

Extras y características:

- Aire acondicionado y suelo radiante
- Paneles solares
- Ventanas correderas con doble acristalamiento
- 2 plazas de parking cubiertas + carrito de golf
- Posibilidad de adquirir acciones de miembro del Real Club de Golf de Sotogrande (negociación aparte)

Datos clave:

- Construcción: 250 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 3 (todos en suite)
- Cuotas de comunidad: incluyen jardinería, agua, electricidad, seguridad, mantenimiento, pintura y aparcamiento

?

Una propiedad única en Sotogrande, perfecta para disfrutar del estilo de vida frente al mar y del golf de clase mundial.

?

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Lavadero

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Playa

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Caliente

Chimenea

Calefacción Central.

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Frente a la playa

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Cubierto