# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

1.000.000 €

Referencia: R5167369 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 120m² Terraza: 100m²















### Costa del Sol, Estepona

Atractivo Ático Dúplex de 4 Dormitorios en el Centro de Estepona - ¡Vistas Impresionantes al Mar y la Montaña con Lujo Total! Descubre este excepcional ático dúplex en el corazón de Estepona, una propiedad completamente exterior con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Distribuido en varios niveles, este atractivo hogar de 4 dormitorios está diseñado para el máximo confort y elegancia, con acabados de alta gama y detalles pensados en todo momento. Perfecto como residencia familiar o inversión premium en la Costa del Sol, se encuentra en un bloque tranquilo con solo 8 vecinos para mayor privacidad. Características Principales: Distribución Amplia: 4 dormitorios con armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y mosquiteras de alta calidad en todas las ventanas para un ambiente luminoso y fresco. Cocinas Gourmet: Cocina principal de Schmidt Cocinas, completamente nueva con electrodomésticos de primeras marcas y un innovador sistema Quooker que proporciona agua fría, hirviendo (100°C) y con gas en el mismo grifo - abierta al salón para un entretenimiento fluido. Además, un amplio solárium en la azotea con su propia cocina exterior Goriller de fabricación alemana, incluyendo fregadero, nevera, más de 6 quemadores y motor para asados. Espacios Exteriores: Dos terrazas más un solárium expansivo accesible desde 2 habitaciones; todos equipados con toldos, riego automático para plantas y un sistema de videovigilancia solar. Detalles de Lujo: Salón con acceso directo a un gran balcón exterior; lavadero independiente con ventana y mosquitera; baños con inodoros de cierre silencioso y muebles de la marca Roca. Extras Prácticos: 2 plazas de aparcamiento grandes y un trastero muy amplio (más de 15 m²) incluidos. Servicios Comunitarios: Complejo cerrado familiar con piscina comunitaria para niños y adultos (con aseos), zona de juegos infantiles, área de calistenia y espacio de reuniones para residentes. Ubicación Privilegiada: A solo 7 minutos andando a la playa, 5 minutos al centro de la ciudad y supermercados, 2 minutos al centro de salud, y 2-3 minutos a varios colegios e institutos; gimnasio también a 5 minutos. Convenientemente situado entre hermosos parques, la plaza de toros y el puerto deportivo de Estepona, con todos los esenciales a un corto paseo. ¡Este impresionante ático dúplex une lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable - contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!

### **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Solario

WiFi

Gimnasio

Paddle Tenis

Pista de Tenis

Lavadero

Barbacoa

**Domotica** 

Restaurant

Day Care

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Puerto Vistas a Patio

Vistas Urbanas

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Children's Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Oeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Posición Área Comercial

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

Muebles Completamente Amueblada Cocina

Cocina Equipada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático **Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One