# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

2.275.000 €

Referencia: R5167879 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 395m<sup>2</sup> Terraza: 185m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Estepona

Este impresionante ático dúplex de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización de Torre Bermeja, en Estepona Este, provincia de Málaga. La propiedad, de 395m² construidos y 210m² de interior, ofrece una experiencia de vida inigualable en primera línea de playa. Este exclusivo dúplex cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, sumando un total de 3 baños. El diseño del dúplex está pensado para maximizar el confort y la elegancia, presentado con suelos de mármol y un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la casa. La cocina está completamente equipada y ofrece una experiencia culinaria sin igual, complementada por una terraza privada perfecta para el entretenimiento, que incluye una cocina exterior y una zona de barbacoa. En el interior, se dispone de un espacioso salón-comedor con impresionantes vistas al mar, invitando a la relajación y al descanso. Las instalaciones comunes de esta urbanización de lujo son inigualables. Los residentes pueden disfrutar de una piscina climatizada, una piscina interior, gimnasio, sauna y jacuzzi. Además, el complejo ofrece servicios de seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia y un conserje, asegurando tranquilidad y privacidad en todo momento. La comunidad está totalmente cerrada y cuenta con un servicios de portería para garantizar un fácil acceso. La terraza exterior de 185m² no solo proporciona unas vistas espectaculares del mar y el jardín, sino también un acceso directo a la playa. Este dúplex está cerca de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y áreas recreativas, ofreciendo una conexión inmejorable con las atracciones locales de Estepona. El dúplex también cuenta con un almacén, ascensor, alarma, y está adaptado tecnológicamente con fibra óptica, Wi-Fi y un sistema de domótica. Se encuentra en excelente estado y se ofrece con mobiliario opcional.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Terraza Privada

Sauna Jacuzzi Barbacoa

Doble acristalamiento

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Suelo Radiante

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol

Armarios Empotrados WiFi Gimnasio

Domotica Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarLado de la PlayaExcelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca del Mar

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Parcialmente Equipada

Con Calefacción
Piscina Cubierta

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Comunitario

Seguridad de 24 horas More Than One

Alarma

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Frente a la playa E E

Lujo