



## Terreno Urbano en venta en Benalmádena, Benalmádena

**8.500.000 €**

Referencia: R5161336 Terreno: 16.513m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad de inversión excepcional: Parcela privilegiada para el desarrollo de un hotel o apartahotel en la Costa del Sol

Esta increíble parcela de 16.513 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para desarrollar un hotel de lujo, un apartahotel o un hotel deportivo especializado sobre una base premium existente. Con más de 11.500 m<sup>2</sup> de superficie edificable, el 65% de la cual se puede destinar a habitaciones de hotel, el terreno permite el desarrollo de hasta 250 habitaciones.

La superficie construida actual es de 4.000 m<sup>2</sup>, lo que ofrece una base sólida para futuras expansiones.

Ubicada estratégicamente a pocos pasos del prestigioso campo de golf de Torrequebrada, diseñado por José Gancedo, y a tan solo 1,2 km de las hermosas playas de la Costa del Sol. La parcela se encuentra a:

- 8 minutos del centro de Benalmádena Costa
- 20 minutos del aeropuerto de Málaga
- 25 minutos de Marbella

Esta es una oportunidad de inversión excepcional y rentable en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Vistas

Vistas al Mar

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

More Than One

### Categoría

Inversion