LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

770.000€

Referencia: R5163799 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 93m² Terraza: 42m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tu hogar de ensueño en Marbella te espera – Vistas panorámicas y vida moderna Entra en un mundo de lujo con este nuevo apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una colina con vistas al lago Viejo del Ángel, la deslumbrante costa de Marbella y los frondosos campos de golf. A solo 5 km de Puerto Banús, esta propiedad combina tranquilidad con un acceso inmejorable al estilo de vida vibrante de Marbella, al Valle del Golf y a conexiones internacionales. Construido en 2024, esta vivienda orientada al sur ofrece lo mejor del diseño moderno: interiores luminosos, amplias terrazas para disfrutar al aire libre y características de alta eficiencia energética que garantizan confort y sostenibilidad. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria y jardines paisajísticos — un oasis privado en una de las zonas más deseadas de España. El apartamento cuenta con 137 m² en total (94 m² útiles), con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, una terraza y un balcón. Detalles adicionales incluyen armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterránea, trastero y accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Con su calificación energética A, climatización durante todo el año y una cocina lista para personalizar a tu gusto, esta propiedad no es solo una vivienda — es una inversión en estilo de vida.

LUNDE & NIETO



Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Lavadero

Domotica

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas
Urbanización
Vistas al Campo
Cerca del Mar
Vistas a Piscina
Cerca de Tiendas
Vistas a Lago
Cerca de Cuidad
Vistas Urbanas
Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico Portero Automático Garaje

Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Golf Reventa

Contemporáneo