



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

**1.795.000 €**

Referencia: R5166613 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.558m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Elegante Villa Familiar en la Exclusiva Zona B

Esta villa, recientemente renovada con un estilo sofisticado, ofrece la combinación perfecta de confort moderno y amplios espacios, ubicada en uno de los vecindarios más deseados de la Zona B.

Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con cinco dormitorios ensuite, incluidos dos elegantes dormitorios principales. Cada estancia ha sido diseñada con atención al detalle, priorizando la comodidad y el estilo contemporáneo.

La amplia zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto se inunda de luz natural y se conecta con generosas terrazas a ambos lados de la vivienda, ideales tanto para momentos de relax como para recibir invitados.

Renovada con acabados de alta calidad, esta villa combina detalles modernos con un diseño funcional, lo que la convierte en una vivienda perfecta tanto para familias como para quienes buscan un refugio tranquilo. En el exterior, los jardines paisajísticos y la piscina privada ofrecen un entorno de privacidad y descanso.

### Características destacadas

- Cinco dormitorios ensuite, incluidos dos principales
- Luminoso salón de planta abierta con comedor y cocina
- Amplias terrazas a ambos lados de la villa
- Piscina privada y jardines cuidados
- Aire acondicionado y calefacción central
- Chimenea
- Sistema de riego automático
- Ubicación cercana a colegios internacionales, campos de golf y de polo



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Lavadero		Baño
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Reformado Recientemente	Piscina Privada
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Cubierto	
Seguridad de 24 horas		