## **LUNDE & NIETO**

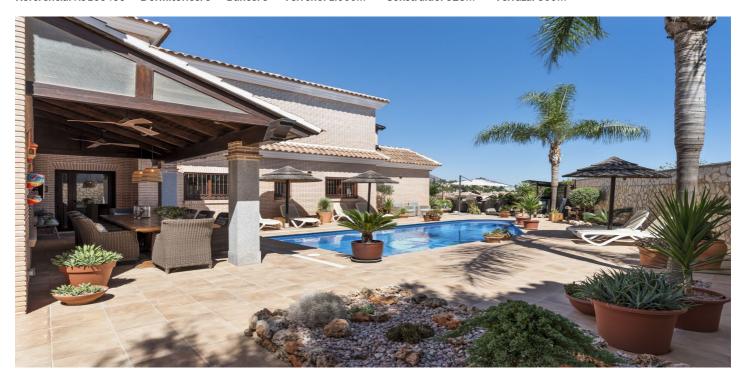
PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.750.000€

Referencia: R5166436 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construído: 528m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Mijas Costa

Hermosa Villa Familiar en Mijas Costa en una tranquila zona residencial Destacados: - Terraza con vistas al mar -Piscina privada & Poolbar - 5 dormitorios, 4 baños, aseo - Sótano con sala de juegos, gimnasio, bodega y garaje XXL -Amueblada con estilo, lista para entrar a vivir Villa perfectamente acabada y en excelente estado de conservación con numerosas terrazas. Distribución: Planta baja: hall de entrada con bonitas puertas de madera y aseo de invitados. Salón de 50 m² con zona de estar y comedor. Cocina independiente equipada con electrodomésticos de marca NEFF 2 x Frigorífico, Microondas, Horno, Lavavajillas, Cafetera y acceso a la terraza. En esta planta hay 3 dormitorios y 2 baños. La villa está rodeada de terrazas y jardines ajardinados con abundante vegetación. La piscina privada se encuentra en la terraza principal, junto a un magnífico porche cubierto conectado con el salón. Un auténtico PoolBar aporta el ambiente veraniego perfecto. En un lateral encontramos un jacuzzi funcional, muy cerca de la zona de barbacoa y la cocina exterior, que está situada junto a la cocina interior. El dormitorio principal está en la primera planta, con un amplio vestidor elegantemente acabado. La terraza frontal de este dormitorio es cubierta y constituye el lugar ideal para disfrutar de las vistas al mar. Dispone además de un baño moderno en suite con ducha de obra de lujo. En esta planta hay 2 despachos (con posibilidad de otro uso) y otra terraza en la parte trasera/lateral. La villa cuenta con un sótano completo: una gran sala de juegos, gimnasio totalmente equipado y una acogedora bodega. Además, aquí se encuentra el quinto dormitorio, ideal para invitados, así como un lavadero práctico. El garaje XXL ofrece espacio más que suficiente para 4 coches, motos o artículos de ocio. Actualmente se ha habilitado también un estudio de música insonorizado. Extras: - Aire acondicionado frío-calor - Paneles de calefacción en pared para mayor confort con Bluetooth - Suelos radiantes en baños - Ventiladores de techo - Jacuzzi - Alarma y cámaras de seguridad - Decorada con buen gusto La villa se ofrece amueblada, completamente lista para entrar a vivir y equipada con todas las comodidades. Ubicación: La Sierrezuela es una urbanización compuesta principalmente por villas independientes. En los alrededores hay varios restaurantes y un pequeño supermercado. Fuengirola se encuentra a menos de 2 km y la playa a tan solo 3 km. El aeropuerto de Málaga está a 20 minutos en coche. Detalles de nota simple: Parcela 1.000m2 Construida vivienda 528m2 Planta baja 178m2, 1e planta 56m2, Sotano 286m2 Excluido terraza.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Sur Chimenea
Terraza Privada Oeste Baño

Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Gimnasio Sala de Juegos

Lavadero Jacuzzi Barbacoa Sótano

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Cuidad Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Suburbano

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Portero Automático Garaje

Jardín de fácil mantenimiento

More Than One

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Reventa D

CO2 Emission Rating