LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.999€

Referencia: R5164900 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 150m² Construído: 200m² Terraza: 70m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva en el mercado - Ubicada en la codiciada comunidad de Los Naranjos de Marbella, esta elegante casa adosada de 6 dormitorios y 4 baños ofrece un amplio espacio habitable y una ubicación conveniente. La propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche o 25 minutos a pie del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a solo unos minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Los servicios básicos están cerca, con un supermercado Mercadona dentro de la comunidad y una parada de autobús a solo un minuto. En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salóncomedor con chimenea que da directamente a un amplio patio exterior recientemente renovado. Esta zona es ideal para disfrutar del sol o cenar al aire libre. La cocina está totalmente equipada y tiene acceso directo a un lavadero. También en esta planta hay una habitación de invitados independiente con su propia cocina americana, baño y entrada independiente, lo que ofrece el potencial de generar ingresos adicionales por alquiler. La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Tanto el dormitorio con baño en suite como el segundo dormitorio dan a una terraza compartida con vistas al patio y a la montaña. El baño familiar está equipado con jacuzzi/bañera de hidromasaje con iluminación interior y altavoz Bluetooth integrado, lo que añade un toque extra de comodidad. En la segunda planta, hay otro dormitorio con baño en suite, así como un sexto dormitorio, actualmente utilizado como despacho, con capacidad para una cama doble o dos individuales. Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado en todas las habitaciones y wifi de fibra óptica de alta velocidad. La propiedad se encuentra en una calle tranquila dentro de una urbanización de tan solo cinco casas, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, incluyendo una justo enfrente de la casa y otra a tan solo 100 metros. Esta casa adosada ofrece una distribución práctica, espacios versátiles y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente Baño En-Suite Suelos de Mármol

Armarios Empotrados WiFi

Doble acristalamiento

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Posición **Vistas Estado**

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Puerto Vistas a Piscina Urbanización Vistas Urbanas Cerca del Mar Vistas a Calle Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Ciudad

Muebles

Piscina Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Privado Alarma Párking en Calle

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

> Lujo Reventa

Contemporáneo

Cocina Equipada Párking Comunitario