



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.795.000 €**

Referencia: R5152798 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 929m<sup>2</sup> Construido: 294m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Elegante Villa Escandinava en Nueva Andalucía

Descubre, una villa de estilo escandinavo totalmente renovada, situada a solo 300 metros del prestigioso club de golf Los Naranjos. Con orientación suroeste, esta elegante propiedad de 4 dormitorios y 4 baños ofrece sol durante todo el día, vistas al Valle del Golf y privacidad total gracias a su jardín maduro de bajo mantenimiento.

En el interior, disfrutarás de un diseño de planta abierta con techos altos, ventanales de suelo a techo, una acogedora chimenea y elegantes suelos de madera. La cocina de diseño con acabados en nogal, encimeras de mármol y electrodomésticos Miele es perfecta para los amantes de la cocina.

La suite principal en la planta alta cuenta con vestidor, terraza privada y un amplio baño con ducha y bañera. Además, la azotea ofrece vistas panorámicas y destellos del mar.

#### Características adicionales:

Cocina y comedor exteriores cubiertos

Sistema de desalación de agua

Piscina preparada para cloro o agua salada

Aparcamiento cubierto para 3-4 vehículos

Ideal como residencia familiar o casa de vacaciones en el corazón del Valle del Golf de Marbella.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Lujo	
	Contemporáneo	