



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.149.000 €**

Referencia: R5162527 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 742m<sup>2</sup> Construido: 258m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa exclusiva con vistas al mar en Estepona .

¿Buscas una casa con todo? Esta impresionante villa independiente en Estepona lo tiene:

- 258 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 742 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios y 5 baños
- Piscina privada climatizada y jardín con zona de barbacoa
- Suelo radiante, placas solares y piscina calefactable
- Varias terrazas y solárium con espectaculares vistas al mar
- Estudio en planta baja y plaza de garaje
- Licencia turística: ideal también como inversión

Construida en 2001 y en perfecto estado, esta propiedad combina confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Estepona.

**Características:****Características**

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Aptmnt. Huéspedes

Lavadero

Barbacoa

Alojamiento del personal

Fibra óptica

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Privada

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Urbanización

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Aparcamiento**

Párking Privado

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono