



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R5162629 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 309m² Terraza: 1.085m²





Costa del Sol, Marbesa

A menos de 5 minutos a pie de la playa y a solo 10 minutos del animado centro de Marbella, esta elegante villa se encuentra en el tranquilo y exclusivo barrio de Marbesa. Conocido por su privacidad, encanto y proximidad al mar, Marbesa ofrece una combinación perfecta entre el estilo de vida relajado junto a la playa y el acceso rápido a lo mejor de la Costa del Sol. Ubicada en una parcela de 400 m², la villa es de nueva construcción y combina a la perfección el confort moderno con una elegancia desenfadada. Distribuida en tres niveles, cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un amplio espacio para relajarse, recibir invitados o disfrutar de momentos tranquilos en familia. Uno de sus principales atractivos es la terraza en la azotea con piscina climatizada, ideal para darse un baño al atardecer o simplemente contemplar las impresionantes vistas que se extienden hasta Gibraltar y África. En la planta baja, se encuentra una piscina infinita a nivel del jardín y un espacio exterior de bajo mantenimiento. En el interior, la zona de estar y cocina de concepto abierto es luminosa y acogedora, con grandes ventanales que enmarcan las vistas al mar. Dos de los dormitorios y baños se sitúan a nivel del jardín con acceso directo al exterior, mientras que el tercer dormitorio y el garaje privado se encuentran en la planta inferior. La villa está equipada con acabados de alta calidad, aire acondicionado, calefacción, persianas eléctricas y ventanas con doble acristalamiento. También incluye sauna, jacuzzi y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año. Ya sea como residencia habitual o como inversión inteligente, esta propiedad cuenta además con licencia turística y un historial probado como alquiler vacacional de alto rendimiento. --- ****Puntos Destacados:**** * Piscina climatizada en la azotea con vistas panorámicas al mar * Piscina infinita a nivel del jardín y espacio exterior de fácil mantenimiento * Ubicación tranquila y privada en la codiciada zona de Marbesa * A 400 m de la playa y a 10 minutos del centro de Marbella * Solárium en la azotea, sauna, jacuzzi y barbacoa * Aire acondicionado, calefacción y garaje privado * Licencia turística con sólida trayectoria de alquiler Esta villa es una verdadera joya para quienes valoran la vida costera con estilo, en un entorno relajado y lleno de lujo discreto.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Doble acristalamiento
- Solario
- Sauna
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Sótano

Vistas

- Vistas al Mar

Piscina

- Piscina Privada

Aparcamiento

- Parking Privado

Orientación

- Orientación Sureste

Posición

- Lado de la Playa
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas

Jardin

- Jardín Privado

Calificación energética

- C

Climatización

- Aire Acondicionado

Estado

- Excelente estado de conservación

Seguridad

- Seguridad de 24 horas

CO2 Emission Rating

- C