



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

6 495 000 €

Referanse: R5162818 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 2 616m² Bebygget areal: 651m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, Benahavís

Ligger i det eksklusive området El Madroñal, Benahavís, er Villa Ciervo et arkitektonisk mesterverk som på en utsøkt måte kombinerer luksus, privatliv og den uberørte skjønnheten på Costa del Sol. Skapt av en anerkjent arkitekt, strekker villaen seg over to elegant designede etasjer, med et imponerende areal som tilbyr både plass og ro. Ved ankomst blir man umiddelbart betatt av den perfekte balansen mellom moderne komfort og middelhavscharm. De fem luksuriøse soverommene, hver med sitt eget bad en suite, gir ikke bare komfort, men et sant fristed. I tillegg finnes et ekstra toalett og en gjesteleilighet – designet for å speile hovedhuset sitt elegante preg – som sikrer at selv gjestene får en luksuriøs opplevelse. Villaens design maksimerer den sørlige orienteringen, og byr på imponerende panoramautsikt som strekker seg fra det glitrende Middelhavet til de majestetiske fjellene. Uteområdene – med et glitrende svømmebasseng og romslige terrasser – utgjør den perfekte bakgrunnen for både privat avslapning og elegant underholdning. Moderne fasiliteter finnes i overflod, fra elektriske persienner og et toppmoderne alarmsystem til et automatisk vanningsystem, noe som fremhever eiendommens forpliktelse til luksus uten anstrengelse. Innvendig er hvert eneste detalj utført med utsøkt smak; kjøkkenet, fullt utstyrt med førsteklasses Gaggenau-apparater, er både funksjonelt og en feiring av moderne design. Plassert i de rolige åsene over San Pedro de Alcántara, er El Madroñal et tilfluktssted hvor privatliv og naturlig skjønnhet er i sentrum. Dette fredfulle området tilbyr et tilfluktssted fra hverdagens hektiske tempo, men ligger samtidig godt til for å være koblet til regionens livlige pulsering. Nabolaget er et ekte bevis på luksuriøs eiendom, hvor middelhavs-stil villaer ligger harmonisk i landskapet, og hver eneste villa er mer imponerende enn den forrige. For naturelskere byr den nærliggende Sierra de las Nieves naturpark på fantastiske muligheter for fotturer, fugletitting og simpelthen å nyte det uberørte miljøet. Selv om El Madroñal føles som et bortgjemt paradis, er det langt fra isolert. Bare fem minutters kjøretur unna finner du San Pedro de Alcántara, en livlig by med alle nødvendige fasiliteter, mens den verdensberømte Puerto Banús er bare 15 minutter unna, med luksuriøse butikker, førsteklasses restauranter og en livlig marina. For golfentusiaster er området hjem til det prestisjefylte Los Arqueros Golf & Country Club, designet av den legendariske Seve Ballesteros, sammen med flere andre elite-golfbaner. Familier drar også nytte av nærheten til kvalitetsutdanningstilbud som Aloha College og Marbella Montessori School. Villa Ciervo, et tilfluktssted av fred og privatliv, er også utstyrt med de nyeste sikkerhetstiltakene. Dobbelt portåpning og 24-timers overvåkning sikrer at beboerne kan nyte fullstendig trygghet. Likevel, til tross for sin rolige tilbaketrukkethet, har villaen utmerket tilgang til Marbella, Estepona og andre nærliggende områder via motorveien AP-7. Offentlig transport er begrenset, noe som forsterker følelsen av eksklusivitet som definerer denne eksepsjonelle eiendommen. På alle måter går Villa Ciervo utover luksuriøs bolig. Det er en invitasjon til å leve et liv der hver soloppgang over fjellene og hver måneskinnsnatt ved havet blir et uforglemmelig minne. Enten som permanent residens eller som et overdådig feriested, representerer denne villaen kulminasjonen av eleganse og ro i en av de mest ettertraktete beliggenhetene på Sør-Spania.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Monterte garderober
Solarium
Grill

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage

Basseng

Privat

Hage

Privat

Kategori

Luksus

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
Sentraloppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Mer enn en