



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

3.250.000 €

Referencia: R5162677 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 177m² Construido: 262m² Terraza: 98m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra una oportunidad de inversión única en el corazón de Puerto Banús con esta exclusiva residencia en planta baja, situada dentro de la prestigiosa urbanización cerrada Casa Nova. Esta propiedad de lujo se distribuye en una sola planta, ofreciendo una vida sin barreras, con privacidad excepcional y acceso directo a la playa. A solo unos pasos del emblemático puerto deportivo de Marbella, restaurantes de primer nivel, boutiques de diseñadores y una vibrante vida nocturna, combina lo mejor del estilo de vida costero con una ubicación inmejorable. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios en suite, complementados por un tercer dormitorio ideal para el personal de servicio. Las generosas zonas de estar y comedor, junto con una cocina moderna totalmente equipada y dos aseos adicionales para invitados, proporcionan comodidad y funcionalidad. Los espacios interiores se integran perfectamente con terrazas privadas, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y del clima mediterráneo de Marbella durante todo el año. Casa Nova es reconocida por sus hermosos jardines paisajísticos, seguridad las 24 horas y una tranquila piscina comunitaria, garantizando un ambiente de exclusividad y relajación. Los residentes también disfrutan de tres plazas de aparcamiento subterráneo privadas, un trastero, sistemas de seguridad de última generación y servicios de conserjería personalizados, ofreciendo un estilo de vida sin esfuerzo donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Entre otras características destacadas se incluyen calefacción por suelo radiante, chimenea privada, vistas panorámicas al mar, gimnasio moderno, acceso por ascensor e interiores elegantemente diseñados con armarios empotrados y doble acristalamiento. Esta residencia en primera línea de playa no solo es un hogar lujoso, sino también una sólida oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de Marbella, con proximidad a campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Viva la máxima combinación de sofisticación, confort y potencial de inversión con este extraordinario apartamento en primera línea de playa en Puerto Banús.



Características:

Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sauna

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa

Climatización

Chimenea

Suelo Radiante

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas