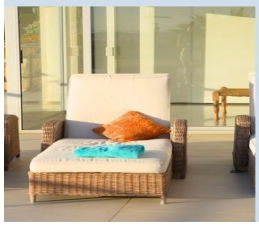
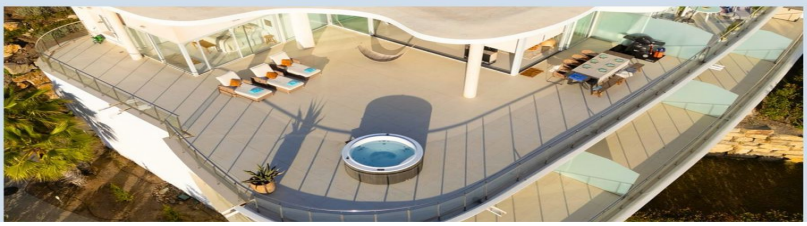
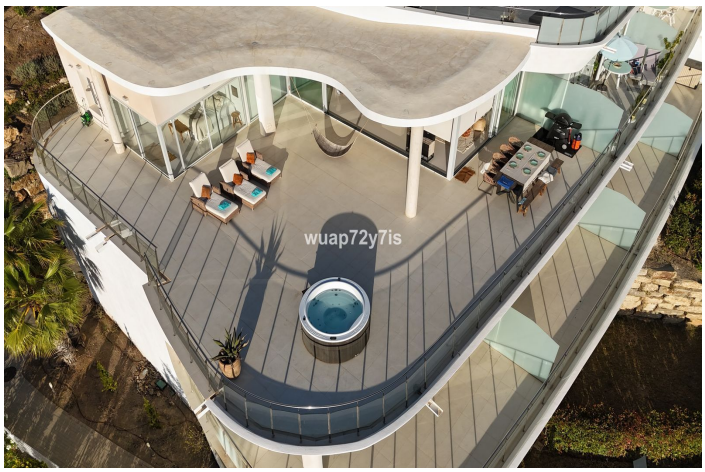
LUNDE & NIETO
PROPERTIES

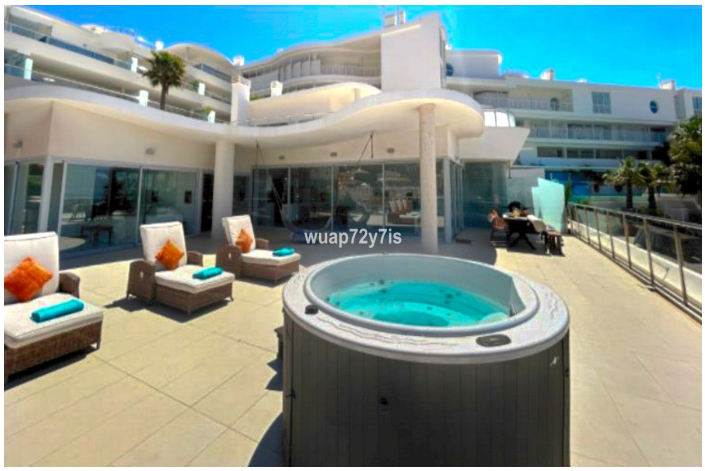
info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

969.000 €

Referencia: R5150110 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 118m^2 **Terraza:** 169m^2



info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Benalmádena

¡Bajada de precio! Ahora 969.000 € (antes 999.000 €)** Vive por todo lo alto en este **ático de lujo a estrenar** situado en la prestigiosa **Hills Collection, Reserva del Higuerón**, una de las comunidades residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Este espectacular apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina **diseño moderno, acabados premium y vistas panorámicas al mar y la montaña**, creando un santuario perfecto. El amplio salón-comedor de planta abierta se complementa con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos **Siemens**, elegantes suelos de **madera**, aire acondicionado integrado y cortinas eléctricas, garantizando confort y estilo. Disfruta de una impresionante **terraza privada de 166 m²**, equipada con **jacuzzi, tumbonas de diseño y zona de barbacoa** — el lugar ideal para recibir invitados o relajarse al atardecer con vistas al Mediterráneo. Características Principales * 2 dormitorios · 2 baños * 284 m² construidos · 166 m² de terraza * Jacuzzi privado y zona de barbacoa * Cocina totalmente equipada con Siemens * Suelos de madera y acabados modernos * Plaza de aparcamiento privada incluida * Urbanización cerrada con seguridad 24h Comunidad y Estilo de Vida Los residentes de The Hills Collection disfrutan de **cuatro espectaculares piscinas al aire libre** rodeadas de jardines subtropicales. Además, el exclusivo **Sport & Wellness Club Reserva del Higuerón** ofrece instalaciones de primer nivel: piscina climatizada cubierta, gimnasio profesional, pistas de pádel y tenis, spa con sauna y baño turco, servicios de bienestar y alta gastronomía con el restaurante con estrella Michelin **Sollo**. Ubicación Situado estratégicamente entre **Benalmádena y Fuengirola**, a solo 17 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, este ático ofrece conexiones rápidas con toda la Costa del Sol: * 4 min de la playa * 15 min de Puerto Marina * 20 min de Marbella & Puerto Banús * 25 min de Málaga capital (compras, museos y cultura) --- **Esto no es solo una vivienda — es un estilo de vida. Las oportunidades en The Hills Collection son escasas. Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita.**

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tenis
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Posición
Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Reducido
Casas de vacaciónes
Inversion

Calificación energética
C

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Ganga
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo

CO2 Emission Rating
C