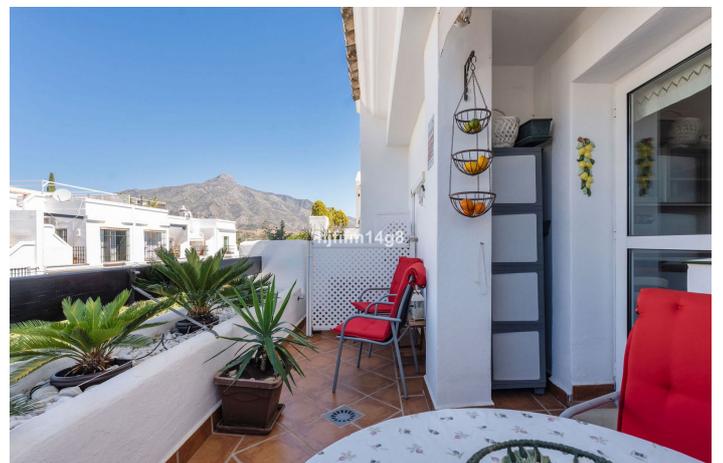




Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

945.000 €

Referencia: R5158996 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 249m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Le damos la bienvenida a lo que consideramos el mejor ático de Aloha Mirasierra, que ofrece una combinación única de privacidad, amplitud, vistas y una ubicación inmejorable. Ubicado en un entorno tranquilo pero céntrico, este hogar se encuentra a poca distancia a pie de todo lo que pueda necesitar: restaurantes, bares, supermercados, bancos, campos de golf y rutas naturales, todo a solo unos pasos. Distribución de la propiedad: Acceda a una vivienda que realmente lo tiene todo. Este luminoso y magníficamente distribuido ático dúplex le recibe con un amplio vestíbulo de entrada. A la derecha, una escalera conduce a la planta superior, mientras que un espacio de almacenamiento discreto y práctico se encuentra inteligentemente ubicado debajo. Planta principal: - Cocina moderna (reformada en 2013) con acceso directo a una terraza orientada al norte, que ofrece vistas abiertas hacia la emblemática montaña La Concha y al valle de Las Brisas, las montañas y el campo de golf. - Espacio de almacenamiento adicional en la terraza, ideal para herramientas y suministros de jardinería. - Salón-comedor de concepto abierto, que da acceso a la terraza principal orientada al sur, totalmente privada, soleada y con impresionantes vistas panorámicas al valle, al complejo y al mar. - Un dormitorio doble con acceso directo a la terraza. - Baño de invitados con ducha. Planta superior: - Dos dormitorios dobles, ambos con encantadores techos altos con vigas vistas. - Originalmente, solo había un baño en la planta superior; este fue renovado en 2013, momento en el que se añadió un baño adicional al dormitorio principal. - El dormitorio de invitados es amplio, con armarios empotrados y acceso a su propia terraza privada orientada al sur, así como a un baño completo ubicado en el pasillo. - La suite principal incluye baño en suite y acceso a una terraza independiente, con una sorpresa adicional: una cocina americana en un lado y una sala extra versátil en el otro, perfecta para oficina, sala de juegos infantil o espacio para hobbies. - Ambos baños en este nivel cuentan con calefacción por suelo radiante para mayor confort. Características adicionales: - Finalizado en 2003, el complejo está impecablemente mantenido e incluye acceso por ascensor desde el garaje directamente hasta la entrada del apartamento. - Todas las terrazas y jardineras han sido cuidadosamente renovadas para garantizar una impermeabilización completa y evitar cualquier filtración. - La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento apta para dos coches, además de un espacioso trastero ideal para bicicletas, bolsas de golf o equipaje de viaje. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático verdaderamente exclusivo en una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona. Con su combinación de encanto, funcionalidad y vistas inmejorables, esta vivienda es perfecta tanto para residencia habitual como para vacaciones de lujo. SUPERFICIES: - Interior: 131 m² - Terraza: 73 m² - Garaje: 34 m² - Trastero: 11 m²



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

Climatización

Baño

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario