## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



### Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: R5150707 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 452m<sup>2</sup> Terraza: 191m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Benalmádena

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m² de auténtico lujo: - Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. - Exterior: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. - Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Sauna

Paddle Tenis

Pista de Tenis

Lavadero

Suelo de Madera

Jacuzzi

Bar

Barbacoa

**Domotica** 

Servicio de Autobuses

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Vistas al Campo

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Vistas a Playa

Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción Piscina Cubierta Piscina Privada

Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Orientación

Posición

Muebles

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Parcialmente Amueblada

Urbanización

Sur

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente Suelo Radiante

Baño

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

Seguridad **Aparcamiento** 

Recinto Cerrado Párking Subterráneo

### info@lundenieto.com +34 653 21 71 30

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Urge venta

Lujo

Contemporáneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto More Than One