



## Ático Dúplex en venta en Marbesa, Marbella

825.000 €

Referencia: R5162464 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 176m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

176 m<sup>2</sup> Construidos – Excepcional Ático Esquinero de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa en Marbella

Descubra este impresionante ático en primera línea de playa, situado en la codiciada zona de Marbella, que ofrece vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, la piscina y las montañas circundantes.

Con un total de 176 m<sup>2</sup> construidos, esta luminosa y amplia vivienda está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. La propiedad cuenta con dos generosas terrazas: una con vistas a la piscina y a las montañas, y otra directamente frente al mar tan cerca que se siente como si estuviera justo encima del agua.

Ubicación destacada:

A 1 minuto a pie de la playa

A 2 minutos en coche de Nikki Beach

A 3 minutos en coche del centro comercial de Elviria

Distribución interior:

Planta alta: Dos amplios dormitorios con baños en suite. Uno con vistas a la piscina y las montañas, mientras que la suite principal disfruta además de vistas al mar.

Planta baja: Un tercer dormitorio con vistas al mar, un aseo de invitados y un espacioso salón-comedor con acceso a la terraza con vistas a la piscina. Existe también la posibilidad de abrir la cocina y crear un elegante espacio de cocina-comedor de planta abierta.

Entrada principal: Una gran terraza con vistas despejadas al mar, ofreciendo la sensación de estar justo sobre el Mediterráneo.

El apartamento incluye además una plaza de garaje privada y cerrada en sótano, que garantiza seguridad y comodidad.

Con unas pocas actualizaciones, esta propiedad puede transformarse fácilmente en un verdadero paraíso en esquina una vivienda de ensueño frente al mar donde podrá despertarse cada mañana con el relajante sonido de las olas.

???? Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Primera línea de Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas a Piscina		
Vistas a Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
Categoría		
Frente a la playa		