



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**750.000 €**

Referencia: R5160301    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 216m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado entre los tranquilos pinos de Pinos de Aloha y a pocos pasos del Aloha Golf Club, este espacioso ático dúplex combina comodidad, elegancia y estilo de vida en una comunidad muy codiciada de Marbella. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, con interiores realzados por altos techos que crean un ambiente luminoso y abierto que recuerda más a una casa privada que a un apartamento. Una generosa terraza de 50 m<sup>2</sup> amplía el espacio habitable al aire libre, ideal para relajarse al sol o recibir invitados. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias y aparcamiento privado, todo ello en un entorno tranquilo y familiar. Su ubicación es especialmente conveniente para las familias, ya que el Aloha College está a pocos minutos y las tiendas, cafeterías y restaurantes de Aloha Gardens se encuentran a poca distancia a pie. Los golfistas apreciarán estar justo al lado del campo de prácticas de Aloha Golf y rodeados de algunos de los campos más prestigiosos de Marbella. Para el ocio y el entretenimiento, Puerto Banús y sus doradas playas están a solo cinco minutos, mientras que el encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a quince minutos. Con su sensación de amplitud, sus techos altos y su excepcional ubicación, este ático dúplex ofrece la sensación de una casa privada combinada con la seguridad y la comodidad de una comunidad cerrada, lo que lo convierte en una residencia familiar perfecta, un refugio vacacional o una inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Vistas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Comunitario