



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5160304 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 570m² Construido: 302m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m² sobre una parcela de 570 m². Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día, además de una amplia zona exterior y otra zona para aparcar varios coches cómodamente. La parcela brinda, además, la posibilidad de rediseñar el jardín, construir una piscina o crear distintas áreas de ocio al aire libre, lo que convierte a esta villa en una magnífica opción tanto para residencia familiar como para inversión. Asimismo, cuenta con una planta subterránea en bruto que abre un sinfín de posibilidades: desde habilitar un garaje subterráneo con acceso directo desde la calle principal, hasta diseñar un gimnasio privado, una sala de cine, spa o zona de juegos... En definitiva, una propiedad con una relación ubicación-espacio-precio difícil de encontrar en Nueva Andalucía.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas