



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5159104 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 276m²





Costa del Sol, Marbella

Villa para actualizar en la urbanización privada del Rosario en Marbella, perfecta para quienes están buscando una casa independiente en una urbanización segura y tranquila y que se pueda ir a pie, a menos de 5 minutos de todos los servicios (supermercado, restaurantes, farmacia etc) y muy cerca de la playa a 15 minutos andando y 3 minutos en coche. Distribuida en una sola planta, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón con acceso a la terraza cubierta y al jardín, comedor independiente, cocina espaciosa con terraza ideal para desayunos, 4 dormitorios, 3 baños completos, aseo de invitados, estudio independiente y garaje privado. Desde la terraza principal se accede, mediante una escalera de caracol, a una azotea con vistas abiertas a los alrededores. El exterior es perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: gran jardín privado, piscina de generosas dimensiones y zonas para relajarse al sol o bajo la sombra. La propiedad incluye la posibilidad de ampliación: se puede construir una segunda planta de hasta 80 m², ideal para añadir dos dormitorios y dos baños más. Ubicada en una zona muy cómoda, con fácil acceso a restaurantes, club de tenis, farmacia, peluquería y otros servicios esenciales. Ideal como hogar familiar, residencia vacacional o inversión con alta rentabilidad futura.