## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.395.000 €

Referencia: R5153533 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.360m² Construído: 270m² Terraza: 50m²















## Costa del Sol, Mijas Costa

VILLA INDEPENDIENTE MIJAS Encantadora Villa moderna en Mijas. Cuidada y decorada hasta el ultimo detalle. La propiedad dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo. Tienes una superficie construida de 265m2 sobre una parcela de 1360m2. Entorno muy tranquilo con vistas a las montañas de Mijas, Marbella y al Mar Mediterraneo. Zona de Jardín botanico para un facil mantenimiento. Garaje interior para 2 coches mas espacio exterior para otros 3 coches mas. Aire centralizado mediante aerotermia para distema de calefaccion frio/calor y el suelo radiante que hay en toda la vivienda Placas fotovoltaicas para ser una propiedad autonoma sobre el consumo energetico. Villa de diseño con dos zonas bastante delimitadas, en una de ellas esta la zona de salon, comedor y zona social von gran porche y acceso a la piscina. En la planta superior el dormitorio principal con vestidor y baño y terraza con vistas a la montaña. En el ala oeste de la casa nos encontramos con 2 dormktorios con un baño completo para compartir. Casa comoda, zona tranquila, espacio exterior, si es lo que estas buscando, no dudes en organizar una visita, estaremos encantados de atenderle. 6 min Mijas Pueblo 30 min Marbella 30 min Malaga 25 min AGP Malaga, aeroperto internacional 15 min fuengirola y playa del Mar Mediterraneo.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Terraza PrivadaEsteA/A FrioTrastero - AlmacénSurA/A CalienteBaño En-SuiteOesteChimenea

Doble acristalamiento Orientación Sureste Calefacción Central.

Armarios Empotrados Orientación Suroeste Suelo Radiante

WiFi Baño

Lavadero Barbacoa Sótano Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Pueblo de Montaña

Vistas Panorámicas Vistas al Campo Vistas a Jardín Vistas a Piscina Vistas a Patio

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático Párking Privado
Caja fuerte Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reventa

Teléfono Paneles solares fotovoltaicos

Agua Potable

Paneles Solares Térmicas