## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

850.000€

Referencia: R5155237

Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 159m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales: - Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos. - Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente - Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento) - Sistema de portero automático e hilo musical integrado - Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina) - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje subterráneo privada y trastero - Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco - Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante - Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5\* y de encantadores restaurantes de playa - A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 - 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. 2 Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.

### **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Doble acristalamiento

Lavadero

**Vistas** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

A/A Caliente Cerca de Transporte Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero - Almacén Baño

Baño En-Suite Suelos de Mármol

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

WiFi Gimnasio Sauna Paddle Tenis

**Domotica** Restaurant

Posición

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

**Estado** 

Vistas a Piscina Cerca de Puerto Vistas a Playa Urbanización Vistas Urbanas Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta Children's Pool

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Párking Privado

Portero Automático

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Agua Potable

Alarma

Frente a la playa

Golf





Reventa Contemporáneo

**CO2** Emission Rating

E