



Ático en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

750.000 €

Referencia: R5158048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m² Terraza: 120m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

???? Apartamento Dúplex con Solárium y Vistas a la Marina de Sotogrande Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, comodidad y un entorno privilegiado junto al mar. La vivienda cuenta con 150 m² interiores, una terraza principal de 30 m² y una impresionante segunda terraza-solárium de 90 m² en el nivel superior, perfecta para disfrutar del sol, las vistas abiertas a la marina y momentos únicos al aire libre. En su interior, dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, salón con salida directa a la terraza principal y cocina independiente. El apartamento incluye además plaza de estacionamiento privada, trastero y acceso a una piscina comunitaria, ofreciendo todas las comodidades para un estilo de vida exclusivo. Un valor añadido es que la comunidad acepta la licencia turística, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad vacacional. ????? Características destacadas: • 150 m² interiores + terraza principal de 30 m² • Solárium privado de 90 m² • 3 habitaciones | 2 baños • Plaza de garaje y trastero • Piscina comunitaria • Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande • Comunidad con aceptación de licencia turística ☑ Una propiedad única en la marina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o generar ingresos mediante alquiler vacacional.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi

Fibra óptica

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Puerto
Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Sin Amueblar
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono