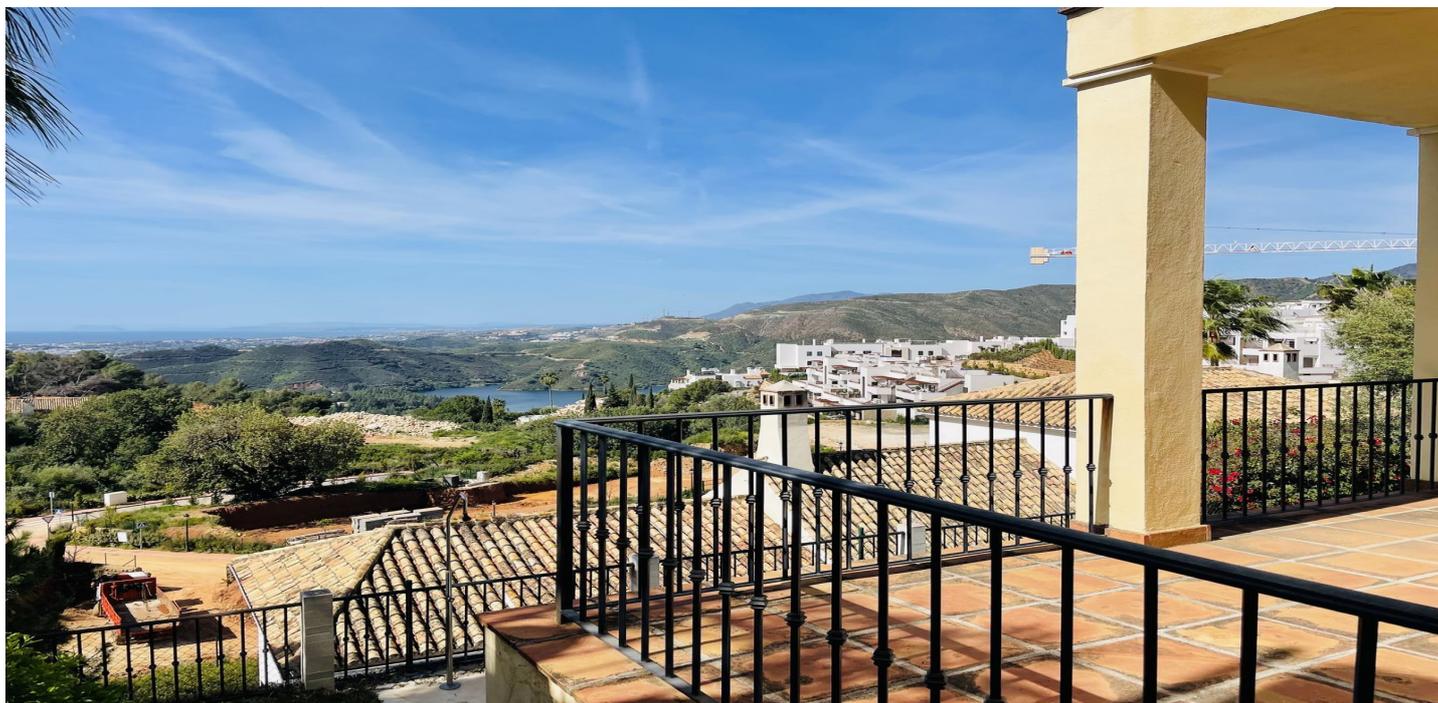




## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

735.000 €

Referencia: R5159485    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 203m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Villa con Vistas al Lago y al Mar en Venta en Sierra Blanca Country Club, Istán – Oportunidad de Inversión cerca de Marbella Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, en Istán, esta encantadora villa pareada ofrece espectaculares vistas panorámicas al Lago de Istán y al Mar Mediterráneo desde todas las estancias, incluidos ambos baños. Rodeada de naturaleza y con total privacidad, la propiedad se encuentra a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos más un aseo, con un diseño de planta abierta que conecta salón, comedor y cocina con una luminosa terraza orientada al este y sur. Gracias a su orientación, recibe abundante luz natural durante todo el día y se integra perfectamente con el entorno natural. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. La zona trasera y la terraza de sol contigua ofrecen la posibilidad de ampliar el salón o añadir un dormitorio extra. Además, en la planta baja a nivel de la piscina, la villa cuenta con un amplio sótano diáfano de aproximadamente 120 a 140m<sup>2</sup>, ideal para desarrollar un apartamento de invitados, gimnasio, sala de cine, despacho u otra unidad independiente para alquiler vacacional. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con vistas abiertas al mar y al lago en una de las zonas residenciales más bonitas y tranquilas de la Costa del Sol. Perfecta tanto para quienes buscan una vivienda cerca de Marbella, como para inversores que deseen reformar y revalorizar una propiedad con gran proyección. Se encuentra a solo 10 minutos de la playa, de colegios internacionales y de Puerto Banús, y a 15 minutos del centro de Marbella. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad, esta villa en Sierra Blanca Country Club ofrece ubicación privilegiada, vistas excepcionales y un enorme potencial de desarrollo en uno de los enclaves naturales más cotizados del sur de España.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One