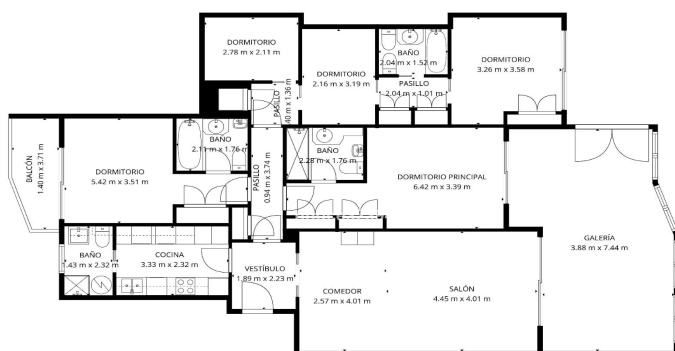




Grov etasje leilighet til salgs i Guadalmina Baja, Marbella

779 900 €

Referanse: R5148277 Soverom: 5 Bad: 4 Plottstørrelse: 55m² Bebygget areal: 183m² Terrasse: 1m²



Total GLA: 136 m2 | Total: 174 m2
Planta baja: 136 m2 (Áreas excluidas 38 m2)





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøs Golf- og Strandretreat i Guadalmina Baja Bare 5 minutter fra Puerto Banús, oppdag essensen av middelhavseleganse i dette romslige retreatet med 5 soverom og 4 bad, perfekt plassert mellom golfbanen og stranden i det prestisjefylte Guadalmina Baja. Denne nøkkelferdige leiligheten i første etasje tilbyr den ultimate livsstilsboligen, som kombinerer sofistikasjon med komfort. Nyt en privat inngjerdet hage på 55 m² og en elegant marmorpati på 40 m², som gir ekstra utendørs plass for avslapning eller underholdning, med panoramautsikt over golfbanen og det ikoniske La Concha-fjellet i bakgrunnen. Inne har leiligheten lyse og luftige rom, en romslig stue og tidløse marmorgulv gjennom hele boligen. Den fleksible utformingen av første etasje inkluderer ekstra rom som kan tilpasses din livsstil – enten som barnerom, luksuriøs walk-in garderobe, privat kontor eller gjestesuiter (som vist i bilder 22-24 som alternativer for rommet). Tre av de en-suite soverommene åpner direkte ut mot private terrasser, hver med eget bad, og gir en sømløs innendørs-til-utendørs opplevelse. To ekstra allsidige rom gir økt fleksibilitet i dette fantastiske hjemmet. Denne vakkert vedlikeholdte eiendommen inkluderer: Garasje og bod for ekstra bekvemmelighet og lagring 24/7 sikkerhet med vakthold på stedet, sikkerhetskameraer og alarmsystem for full trygghet To felles bassenger omgitt av frodige hager for en resort-lignende livsstil Bare noen skritt fra stranden, med en perfekt kombinasjon av golf-, sjø- og fjellutsikt på en førsteklasses adresse Enten som permanent bolig, et lock-up-and-go feriehus eller en rolig middelhavsoase, tilbyr denne eiendommen luksus, sikkerhet og livsstil uten kompromisser.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Spillrom
Gjestleilighet
Pensjonat
Verktøyrom
Grill
Nær moskeen
Personalinnkvartering
Nær kirken
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Golf
Gårdsplass

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann

Orientering

Øst

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Forstad
Landsby

Møbler

Fullt møblert
Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Elektriske persiennner
Inngangstelefon

Kategori

Redusert
Feriehus
Investering
Handel

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat



Golf
Luksus
Videresalg
Samtidig