info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella

779.900 €

Referencia: R5148277 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 55m^2 **Construído:** 143m^2 **Terraza:** 40m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Guadalmina Baja

Exclusivo Refugio de Lujo en la Playa y el Golf en Guadalmina Baja A solo 5 minutos de Puerto Banús, descubre la máxima expresión de la elegancia mediterránea en este amplio refugio de 5 dormitorios y 4 baños, perfectamente ubicado entre el campo de golf y la playa, en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja. Esta residencia en planta baja, lista para entrar a vivir, ofrece el estilo de vida definitivo, combinando sofisticación y confort. Disfruta de un jardín privado cerrado de 55m² y una elegante terraza de mármol de 40m², que brindan espacio exterior adicional para relajarse o recibir invitados, con vistas panorámicas en primera línea al campo de golf y la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo. En el interior, el apartamento cuenta con espacios luminosos y aireados, un amplio salón y suelos de mármol atemporales en toda la vivienda. El diseño flexible de la planta baja incluye estancias adicionales que pueden adaptarse a tu estilo de vida: ya sea como cuarto de bebé, vestidor de lujo, despacho privado o suites para invitados (como se muestra en las fotos 22-24). Tres de los dormitorios en suite se abren directamente a terrazas privadas, cada uno con su propio baño, ofreciendo una experiencia de vida interior–exterior sin interrupciones. Dos estancias adicionales aportan aún más versatilidad a esta impresionante propiedad. Esta vivienda, impecablemente cuidada, incluye: Plaza de garaje y trastero para mayor comodidad y almacenamiento Seguridad 24/7 con acceso cerrado, vigilante en el lugar, cámaras de seguridad y sistema de alarma para total tranquilidad Dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales para un estilo de vida tipo resort A solo pasos de la playa, combinando vistas al golf, al mar y a la montaña en una ubicación privilegiada Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de fácil mantenimiento, o refugio mediterráneo de tranquilidad, esta propiedad ofrece lujo, seguridad y un estilo de vida sin concesiones.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Cerca de la Mezquita
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Este

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Patio

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano
Pueblo
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Reducido
Casas de vacaciónes

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Inversion
Ganga
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo