



## Ático en venta en La Capellania, Benalmádena

**1.290.000 €**

Referencia: R5159458 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

Bienvenido a este impresionante ático que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar. Al entrar en la propiedad, ya sea a través de la puerta principal o del ascensor privado, quedará inmediatamente cautivado por las magníficas vistas panorámicas al mar. La espaciosa sala de estar conecta perfectamente con la amplia terraza, que cuenta con una ventana frontal de 9 metros que se abre hasta una anchura de 6 metros. Esto crea un ambiente perfecto de vida interior-exterior, proporcionando mucho espacio tanto para áreas de estar como de comedor. La cocina moderna está equipada con electrodomésticos NEFF de primera línea también cuenta con una gran isla conectándola con las luminosas áreas de estar y comedor. La terraza de la sala de estar ofrece un espacio tranquilo para relajarse o disfrutar de una cena al atardecer, mientras que el barandal de vidrio asegura vistas panorámicas ininterrumpidas del mar. El ático perfectamente diseñado ofrece tres amplias habitaciones, todas con armarios empotrados y persianas eléctricas en las ventanas. La habitación principal cuenta con un baño en-suite con doble lavabo y una ducha a ras de suelo con cabezal de ducha de lluvia. Las otras dos habitaciones comparten un segundo baño, también con una ducha a ras de suelo. Además, hay una zona de lavandería con espacio adicional de almacenamiento y una lavadora/secadora, suelo radiante por toda la vivienda, aire acondicionado centralizado, y dos filtros de agua instalados. El acceso a la terraza de la azotea se realiza a través del ascensor privado o la escalera. Con 100m<sup>2</sup> de espacio, esta área es perfecta para el entretenimiento o la relajación. Parte de la terraza está semicubierta con una pérgola, proporcionando una zona de sombra. También hay un jacuzzi y una cocina exterior, lo que hace que esta área sea perfecta para acoger reuniones con familiares y amigos. Ubicado en una zona residencial tranquila y consolidada en Benalmádena, este ático forma parte de un complejo residencial de estilo boutique de solo 20 viviendas. El complejo ofrece dos piscinas infinity, un gimnasio y un pequeño spa con sauna y jacuzzi para que los residentes disfruten.

**Características:**

|   |                      |                                  |
|---|----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta                        | Sur                  | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                                | Orientación Suroeste | Suelo Radiante                   |
| Terraza Privada                         |                      |                                  |
| Trastero - Almacén                      |                      |                                  |
| Baño En-Suite                           |                      |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                      |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                      |                                  |
| Gimnasio                                |                      |                                  |
| Jacuzzi                                 |                      |                                  |
| Domotica                                |                      |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                      |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                           | Urbanización         | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas                      | Cerca del Mar        |                                  |
| Vistas a Jardín                         |                      |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria                     | Sin Amueblar         | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario                      | Recinto Cerrado      | Párking Subterráneo              |
|   | Portero Automático   | More Than One                    |
| <b>Servicios Públicos</b>               | <b>Categoría</b>     |                                  |
| Electricidad                            | Lujo                 |                                  |
| Agua Potable                            | Reventa              |                                  |