



Ático en venta en Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referencia: R5159263 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 137m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona

EXCEPCIONAL ÁTICO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, LAS MONTAÑAS Y LA COSTA DE ÁFRICA, CON DOS AMPLIAS TERRAZAS QUE SUMAN 100m². Esta exclusiva propiedad se encuentra en la prestigiosa zona de Estepona, estratégicamente ubicada entre el centro de la ciudad y el encantador Puerto de La Duquesa, a tan solo 5 minutos en coche de una amplia oferta de servicios, restaurantes, boutiques y ocio, así como de varios campos de golf de primer nivel, incluyendo el galardonado Finca Cortesín, sede de la prestigiosa Solheim Cup 2023 y del Volvo Masters. El ático ha sido diseñado con especial atención al detalle y combina comodidad, elegancia y funcionalidad. Dispone de una cocina completamente reformada con materiales de primera calidad y acabados de lujo, además de un sistema de filtrado de agua de alta gama, que garantiza la máxima comodidad y bienestar para sus propietarios. La distribución del inmueble aprovecha la luz natural y la orientación sureste, creando espacios amplios y luminosos que se abren hacia las dos magníficas terrazas, ideales para el ocio, la relajación o para disfrutar de reuniones al aire libre. Aunque la vivienda se encuentra en una primera planta con acceso directo desde el aparcamiento, sus terrazas gozan de una posición elevada respecto al nivel del mar, que garantiza privacidad y vistas excepcionales, perfectas para contemplar los amaneceres sobre el Mediterráneo y el entorno natural de Estepona. La urbanización ofrece un entorno seguro y muy cuidado, con amplias zonas verdes, jardines meticulosamente mantenidos y una gran piscina comunitaria. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático de lujo en primera línea de playa, con vistas inigualables y acabados de máxima calidad — una visita es absolutamente imprescindible para apreciar todo su potencial y encanto.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One