



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**499.000 - 1.175.000**

€

Referencia: R5063590    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 1 - 3    Construido: 77m<sup>2</sup> - 126m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup> - 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**EL DESARROLLO** Este exclusivo complejo boutique de 101 apartamentos en la nueva zona de Marbella West ha sido diseñado cuidadosamente para combinar elegancia, confort y comodidad. El proyecto ofrece una excepcional gama de instalaciones exclusivas creadas para elevar la vida cotidiana. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina estilo playa rodeada de exuberantes jardines, un gimnasio completamente equipado con áreas de bienestar, y un elegante espacio de coworking adaptado a los profesionales modernos. Un solárium en la azotea brinda el escenario perfecto para relajarse, contemplar puestas de sol y compartir momentos sociales. Para completar la experiencia, se garantiza una total tranquilidad con seguridad 24/7 y un servicio de conserjería personalizado para atender necesidades diarias, reservas y solicitudes especiales.

**LA UBICACIÓN** El complejo se encuentra en el nuevo distrito residencial de Marbella West, diseñado pensando en el futuro. Esta comunidad ofrece una infraestructura de última generación: amplias y elegantes avenidas, servicios de agua y electricidad de primera calidad, y acceso a internet de alta velocidad. El plan maestro también incluye un animado centro comercial, parques ajardinados y un prestigioso hotel. ¡Todo lo necesario para un estilo de vida vibrante justo a la puerta de casa! Lo que realmente distingue a Marbella West es su exclusiva caminabilidad. La playa, el paseo marítimo, el centro de la encantadora localidad de San Pedro y todos los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie; un privilegio poco común en Marbella, donde normalmente el coche resulta indispensable. Con acceso directo a las autopistas A7 y AP7, las conexiones son fluidas y rápidas. Puerto Banús y el icónico resort Puente Romano están a solo unos minutos en coche, ofreciendo gastronomía, compras y entretenimiento de nivel mundial. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 40 minutos por autopista, lo que convierte los viajes internacionales en algo sencillo y cómodo.



## Características:

Características  
Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar  
Domotica  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

Orientación  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

Climatización  
A/A Preinstalado  
Calefacción Central.

Vistas  
Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

Posición  
Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

Estado  
Nueva Construcción

Piscina  
Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

Muebles  
Sin Amueblar

Cocina  
Cocina Equipada

Jardín  
Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad  
Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

Aparcamiento  
Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One

Servicios Públicos

Categoría



Electricidad

Casas de vacaciones

Agua Potable

Inversion

Teléfono

Golf

Paneles Solares Térmicas

Lujo

Pre-construcción

Nueva Promoción