LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.991.000 €

Referencia: R5003710 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 359m^2 **Terraza:** 63m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Marbella

RECIÉN REFORMADO A POCA DISTANCIA DE PUERTO BANÚS Este adosado contemporáneo ha sido recientemente renovado con materiales de alta calidad, ofreciendo acabados de lujo y un increíble uso del espacio. Esta propiedad orientada al sur se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, La Milla de Oro, muy cerca de Nueva Andalucía y Puerto Banús, junto al famoso Manolo Santana Racquets Club y a pocos minutos de las tiendas, restaurantes, escuelas internacionales de prestigio, famosos campos de golf, country clubs y una infinidad de servicios de primera clase. Esta impresionante propiedad adosada ofrece un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada que garantiza privacidad y seguridad. AMPLIAS ZONAS DE ESTAR CON INTERIORES MODERNOS La propiedad ofrece 3 dormitorios amueblados con estilo y un espacio que promueve una vida cómoda y feliz. Al entrar, encontrará una cocina abierta totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau incluyendo una generosa isla y con acceso a un patio privado. La cocina conduce a un amplio salón/comedor con chimenea y suelo de madera en espiga complementado con paneles de madera que aportan elegancia a esta espaciosa y luminosa distribución. Un elemento característico son las puertas correderas de cristal del suelo al techo que dan acceso a una gran terraza cubierta con una zona chill-out al aire libre. En la misma planta, encontrará dos dormitorios en suite. Uno de ellos es el sofisticado dormitorio principal que incluye un vestidor y una hermosa bañera independiente con salida a la terraza principal, desde la cual se disfruta de unas impresionantes vistas de los alrededores. El segundo dormitorio tiene salida al patio. El tercer dormitorio con el baño en-suite se encuentra en la planta baja. Además, esta planta está dedicada al entretenimiento, ya que dispone de una amplia zona de mesa de billar con bar, una sala de home cinema, un gimnasio y una inimitable bodega, que guarda parte de una montaña natural. Además, hay un lavadero y un aseo de invitados en la planta baja. Por último, la propiedad cuenta con un amplio jardín privado con ducha exterior, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado, armarios empotrados, barbacoa y sistema de alarma. EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL Esta maravillosa propiedad está convenientemente situada dentro de una pintoresca urbanización de estilo andaluz que ofrece una gran piscina comunitaria, cuidados jardines, cafetería propia y el bar deportivo. La atracción clave para los amantes del tenis será el famoso Manolo Santana Racquets Club que se encuentra frente a la urbanización. Asimismo, algunas de las mejores comodidades y servicios que ofrece Marbella se encuentran muy cerca, incluyendo supermercados, instalaciones deportivas, colegios internacionales, tiendas y mucho más. Además, está muy próxima a la exclusiva zona residencial de Nueva Andalucía que a menudo se conoce como el "Valle del Golf" debido a los 5 campos de golf que están en la zona: Las Brisas, Los Naranjos, Aloha, Banús Executive Golf y La Quinta. Por otra parte, muchos se sentirán atraídos por las tiendas y la vida nocturna de Puerto Banús, que se encuentra a poca distancia en coche y ofrece una gran variedad de servicios, como tiendas, restaurantes, bares, entretenimiento exclusivo y algunas de las mejores playas de la zona que se encuentran a ambos lados del puerto. Ambas playas tienen nuevos paseos marítimos, uno conduce hasta la ciudad de San Pedro y el otro hasta Marbella. Aquí encontrará un casino, un complejo de cines con 7 salas y unos grandes almacenes de estilo inglés llamados El Corte Inglés. Todos los años, durante el verano, se celebra un mercado en la Plaza de Antonio Banderas. La zona tiene fácil acceso a la autovía, a Marbella ciudad y está a unos 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sala de Juegos
Barbacoa

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Párking Comunitario