info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Adosada en venta en La Cala, Mijas

1.050.000 €

Referencia: R5153440 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Terreno:** 256m^2 **Construído:** 203m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, La Cala

Descubre la combinación definitiva de lujo, confort y estilo de vida con esta impresionante, cuidadosamente mantenida y elegantemente amueblada casa adosada, ubicada en la prestigiosa comunidad residencial La Valvega. Con solo 4 años de antigüedad y en perfecto estado, esta vivienda contemporánea se encuentra a pocos pasos del encantador casco antiguo de La Cala de Mijas y a un corto paseo de la playa. Distribuida en tres niveles más un espectacular solárium en la azotea, esta propiedad combina a la perfección la elegancia moderna con el encanto mediterráneo — lo que la convierte en una residencia ideal durante todo el año, un refugio vacacional de ensueño o una inversión con excelente rentabilidad, gracias a su licencia turística y su demostrada alta rentabilidad. □ Aspectos Destacados de la Propiedad Doble aparcamiento subterráneo – Acceso directo desde el garaje al sótano, con zona de lavandería (lavadora y secadora), trastero y una sala polivalente. Luminoso y espacioso nivel principal – Cocina de diseño abierta con electrodomésticos Siemens, zona de comedor y salón con salida a una soleada terraza, perfecta para comer al aire libre. También incluye un aseo de invitados. Elegante primera planta – Tres dormitorios de diseño, incluyendo una lujosa suite principal con baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza privada con vistas al jardín y la piscina, mientras que los otros dormitorios comparten un baño completo. Solárium en la azotea con piscina privada – ¡La joya de la casa! Una amplia zona chill-out con impresionantes vistas panorámicas al mar, equipada con tu propia piscina privada, el lugar perfecto para relajarse, entretenerse o disfrutar de inolvidables puestas de sol mediterráneas. Zonas comunes espectaculares – Hermosos jardines paisajísticos, tres piscinas comunitarias (una ideal para niños), vestuarios, duchas y conserjería 24 horas con videovigilancia. ???? Características y Especificaciones Premium Suelo radiante en toda la vivienda (excepto sótano) y aire acondicionado frío/calor de bajo consumo con tecnología Daikin Altherma. Acabados de alta calidad: cocina de lujo, baños Villeroy & Boch con grifería Grohe y elegante suelo de mármol blanco que se extiende hasta las terrazas. Preinstalación para sistema de domótica inteligente. Comunidad cerrada exclusiva que garantiza privacidad y seguridad. ???? Ubicación Inmejorable A solo 7 minutos del animado casco antiguo de La Cala de Mijas. A tan solo 12 minutos andando de la playa. Rodeada de supermercados, colegios, restaurantes, cafeterías y con excelente acceso a la autovía. Esta excepcional casa adosada no es solo un hogar, sino un estilo de vida. Ya sea que busques una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión con gran rendimiento, esta propiedad lo tiene todo. ¡Entra a vivir y comienza a disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol!

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Solario
Sala de Juegos
Cerca de una Iglesia
Sótano

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Piscina
Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas