



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.295.000 €

Referencia: R5153674    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 721m<sup>2</sup>    Construido: 222m<sup>2</sup>    Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Independiente de Estilo Andaluz en Nueva Andalucía – A Pie de Puerto Banús y la Playa Ubicada en un tranquilo cul-de-sac, esta encantadora villa de estilo andaluz ofrece privacidad, espectaculares vistas a La Concha y una de las mejores ubicaciones de Marbella. A poca distancia de Puerto Banús, Centro Plaza y la playa, la propiedad combina el carácter tradicional con un ambiente único de “beach club” privado. Sobre una amplia parcela de 721 m<sup>2</sup> y con 222 m<sup>2</sup> construidos, la villa dispone de un luminoso salón con chimenea, una cocina totalmente equipada, 5 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados. Sus exteriores, recientemente renovados, están diseñados para disfrutar y socializar: terrazas, zonas chill-out y un gimnasio al aire libre en un entorno elegante. Una propiedad perfecta tanto como residencia permanente en una de las zonas más exclusivas de Marbella como para inversión de alta rentabilidad en alquiler vacacional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable