## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5158765} & \textbf{Dormitorios: 3} & \textbf{Ba\~nos: 3} & \textbf{Constru\'(do: } 137m^2 & \textbf{Terraza: } 33m^2 \\ \end{tabular}$ 















#### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo ático dúplex en El Dorado – Nueva Andalucía Descubra este ático dúplex único y totalmente reformado en el codiciado complejo El Dorado, un encantador conjunto residencial a poca distancia de la playa, restaurantes y tiendas. Aquí, la elegancia moderna y el diseño cuidadosamente pensado se combinan con una sensación de luz y amplitud que se respira en toda la vivienda. El amplio salón-comedor está bañado por la luz natural y se abre a una generosa terraza desde la que podrá disfrutar de espectaculares vistas al mar y a la montaña. La cocina es elegante y está totalmente equipada, creada para quienes valoran el estilo y la funcionalidad en perfecta armonía. La propiedad cuenta con tres dormitorios, uno en la planta principal y dos en la planta superior. El dormitorio principal dispone de baño privado y una impresionante terraza con vistas panorámicas a Nueva Andalucía y al Mediterráneo, el lugar ideal para disfrutar del sol de la tarde y despedir el día con una puesta de sol inolvidable. Como propietario en El Dorado tendrá acceso a una magnifica piscina comunitaria y a unos jardines bellamente cuidados, todo ello enmarcado por el auténtico estilo andaluz del complejo. La vivienda incluye además una plaza de garaje. Gracias a su ubicación privilegiada, sus acabados de alta calidad y su excelente potencial de alquiler, esta propiedad es una opción perfecta tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente. El apartamento se accede por escaleras, no hay ascensor. Este ático es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida en la Costa del Sol.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Oeste Aire Acondicionado

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Puerto
Vistas a Jardín Urbanización
Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario

Seguridad Aparcamiento

Recinto Cerrado Garaje