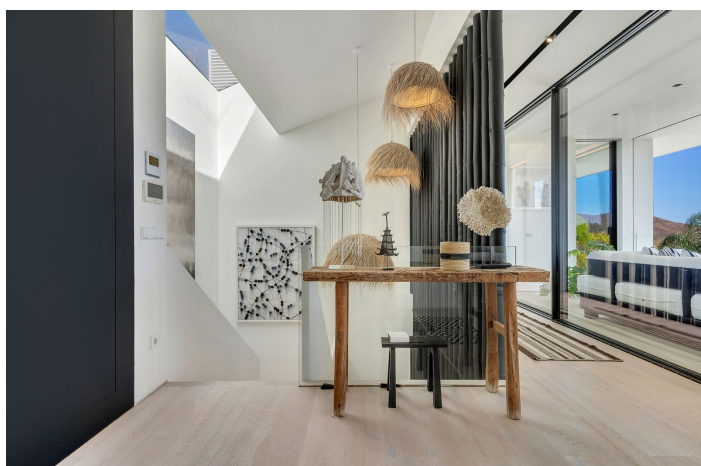




Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R5150443 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.529m² Construido: 503m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, La Mairena

Excepcional Villa en las Colinas de La Mairena Esta exclusiva villa de tres niveles ha sido diseñada cuidadosamente para aprovechar al máximo su ubicación privilegiada y los impresionantes paisajes que la rodean. Desde el primer momento en que entras, te reciben unas vistas panorámicas del majestuoso paisaje montañoso y del resplandeciente mar Mediterráneo. En la planta de entrada, además del vestíbulo, se encuentran tres dormitorios y una amplia terraza cubierta. La generosa suite principal te permite despertar con el sol de la mañana y disfrutar de unas vistas magníficas. La planta intermedia está dedicada al entretenimiento y a agradables reuniones. La elegante cocina de planta abierta está completamente equipada y cuenta con un práctico pantry para almacenamiento adicional. Se puede disfrutar del desayuno en la isla central con puertas de cristal que se abren al sol de la mañana. La cocina se conecta con el comedor y un luminoso salón, que cuenta con un llamativo muro verde vertical que aporta frescura y naturaleza al interior. Las puertas de cristal de suelo a techo conducen a una maravillosa terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: largos días soleados, cenas al aire libre con amigos, barbacoas y momentos de relax en total privacidad rodeados de vegetación. La planta baja ofrece una amplia sala de estar familiar ideal para noches de cine y juegos, además de un espacioso gimnasio, despacho y dos dormitorios adicionales. Desde aquí se accede a una gran terraza cubierta y a una espectacular piscina infinita de diseño oscuro con zona de solárium: el lugar perfecto para relajarse en paz y contemplar las incomparables vistas. La villa está rodeada de vegetación, creando una sensación de serenidad y privacidad, reforzada por un interior cuidadosamente diseñado. Una paleta fresca de blanco puro, madera clara y sutiles toques en negro aportan elegancia atemporal. El confort se ve reforzado con calefacción por suelo radiante en toda la casa, preciosos suelos de madera y baños en suite en todos los dormitorios. En el exterior, la propiedad dispone de cochera cubierta y espacio adicional para aparcar. La Mairena es una zona residencial de baja densidad y gran belleza natural, con un par de colegios privados, algunos restaurantes y un minimarket. Todos los servicios de Elviria, su amplia oferta gastronómica y el famoso Nikki Beach se encuentran a pocos minutos en coche. También hay fácil acceso a campos de golf, Puerto Banús y al aeropuerto de Málaga. 📍 Esta es una propiedad que no debe perderse — se recomienda encarecidamente concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Gimnasio
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Categoría

Lujo
Reventa
Contemporáneo