# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

739.000€

Referencia: R5132266 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 115m<sup>2</sup>

Terraza: 63m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Benahavís

¡LISTO PARA MUDARSE! En Venta: Apartamento en Planta Baja Elevada de Lujo en Botanic – Benahavís, Costa del Sol Descubra este magnífico apartamento en planta baja elevada en la exclusiva urbanización Botanic, situada en La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís. Una vivienda moderna, elegante y espaciosa rodeada de naturaleza, con vistas panorámicas al mar, la montaña y el golf y a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. Características • 3 Dormitorios – 2 Baños • Superficie construida: 115 m² • Terraza: 63m², orientación sur • Estado: Excelente Comodidades • Cocina moderna totalmente equipada • Suelos de mármol natural, doble acristalamiento • Aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante en los baños • Piscinas comunitarias & jardines paisajísticos • Terraza cubierta, armarios empotrados, trastero, lavadero Ubicación • Cerca de campos de golf, tiendas y colegios • Urbanización tranquila y rodeada de zonas verdes • A solo 10 min. de San Pedro y 15 min. de Puerto Banús Seguridad & Aparcamiento • Complejo cerrado con seguridad 24 horas • Garaje subterráneo + plaza de aparcamiento privada Una vivienda ideal para quienes buscan lujo, naturaleza y comodidad cerca de Marbella.

### **LUNDE & NIETO** PROPERTIES -



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Vistas a Golf

Reventa

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente Baño

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Lavadero Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Urbanización

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Párking Privado Párking Cubierto

Párking en Calle Categoría Calificación energética **CO2 Emission Rating** 

Lujo C В