



## Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, San Roque

**1.400.000 €**

Referencia: R5156281    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 450m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Torreguadiaro



Esta magnífica villa combina amplitud, confort y un entorno privilegiado. Consta de cuatro espaciosas habitaciones y dos baños completos, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. El sistema de aire acondicionado centralizado y calefacción asegura un ambiente ideal en cualquier estación del año, mientras que la chimenea aporta un toque acogedor y cálido a las estancias principales.

En el exterior, la propiedad invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo con una piscina privada, perfecta para relajarse y compartir momentos inolvidables. El solárium de 120 m<sup>2</sup> permite contemplar espectaculares amaneceres y puestas de sol, con vistas abiertas al mar y al imponente Peñón de Gibraltar, un verdadero privilegio para los sentidos.

La villa dispone de un amplio garaje en planta sótano de 130 m<sup>2</sup>, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para almacenamiento o para acondicionar como área de ocio o gimnasio privado.

En conjunto, se trata de una propiedad que refleja elegancia, exclusividad y confort, ideal tanto como residencia habitual como refugio vacacional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Norte

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono