



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.600.000 €**

Referencia: R5152978    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 395m<sup>2</sup>    Construido: 420m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Bienvenidos a esta espectacular casa pareada en esquina, ubicada a solo 250 metros del paseo marítimo y del bullicioso bulvar de San Pedro! Esta zona es reconocida por ser una de las más demandadas de la costa, evidenciando un notable crecimiento tanto residencial como comercial. La vivienda está ubicada dentro de un recinto privado y seguro, lo que le añade extra valor.

### **\*\*Características Principales:\*\***

- **\*\*Superficie total:\*\*** Más de 300 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 niveles.
- **\*\*Parcela privada:\*\*** Disfruta de un precioso jardín maduro, equipado con barbacoa y piscina privada, ideal para relajarte y disfrutar del clima cálido.
- **\*\*Aparcamiento:\*\*** Amplio aparcamiento cubierto para dos coches, añadiendo comodidad y seguridad.

### **\*\*Distribución Interior:\*\***

- **\*\*Sótano (casi 100 m<sup>2</sup>):\*\*** Un espacio versátil ideal para una sala de juegos, cine, sauna o zona de entretenimiento.
- **\*\*Planta Principal:\*\*** Amplio salón luminoso y cocina independiente, conectados a una hermosa terraza. Incluye una suite de invitados con armarios empotrados y baño privado, además de un aseo para visitas.
- **\*\*Primera Planta:\*\*** Tres dormitorios en impecable estado, perfectos para la familia o visitas.
- **\*\*Solárium:\*\*** Espacio destacado de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, con pérgola y vistas abiertas al mar y a la majestuosa montaña de Sierra Blanca.

### **\*\*Comodidades Adicionales:\*\***

- Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizada por gas, asegurando un ambiente cómodo en todas las estaciones del año.
- Detalles encantadores, como una elegante chimenea y una escalera hecha a medida, que aportan un toque especial al hogar.

### **\*\*Ideal Para:\*\***

Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar cómodo y acogedor para vivir todo el año o disfrutar de veranos inolvidables. La propiedad ofrece gran privacidad, abundante luz natural y un encanto único que se puede apreciar a través de sus numerosos detalles.

### **\*\*Conclusión:\*\***

Esta magnífica propiedad se presenta por primera vez en el mercado, brindando una oportunidad única para convertirse en propietario de un hogar de ensueño en una de las mejores ubicaciones de la costa. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de su belleza y funcionalidad!

**\*\*Contáctanos para más información o para programar una visita!\*\***





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Urge venta  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
Parking en Calle