



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

5.899.000 €

Referencia: R5153068 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construido: 429m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Río Real

Marbella – Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Vistas a Playa	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	Párking Cubierto
	Portero Automático	More Than One
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Con Permiso de Planificación	
	Contemporáneo	