



Frittliggende villa til salgs i Casares, Casares

3 800 000 €

Referanse: R5154940 Soverom: 5 Bad: 7 Plottstørrelse: 867m² Bebygget areal: 529m² Terrasse: 228m²





Costa del Sol, Casares

NYUTVIKLET VILLA NÆR FINCA CORTESIN Fantastisk moderne villa i Casares, et av de mest eksklusive områdene nær Finca Cortesin, kjent for sin raffinement og privatliv. Denne villaen tilbyr en perfekt kombinasjon av luksus og komfort, med panoramautsikt over sjøen og fjellene. Dens moderne design og sømløse overgang mellom innendørs og utendørs rom gjør denne eiendommen til et eksepsjonelt valg for de som søker en moderne og raffinert livsstil. Detaljer:

- Tomt på 867 m² - Bygget areal på 529 m² - Gulvareal på 451 m² - 4 doble soverom + 4 bad med eget bad - Ekstra rom for personale med fullt bad - Evighetsbasseng - Spa med basseng, kaldt kar, sauna og dusj - Klimakontrollert vinkjeller - Kino med XXL-skjerm - Garasje for 3 biler - Privat heis (4 personer) med tilgang til alle etasjer

Merk: Eiendommen er under utvikling og forventes å være ferdig i Q2 2026. Private visninger er mulig. De romslige og luksuriøse uteområdene er designet for maksimal nytelse. Flere terrasser strekker seg langs hele eiendommen, og tilbyr perfekte områder for uteservering eller avslapning mens du nyter den spektakulære omgivelsen. Den private terrassen har et evighetsbasseng som inkluderer en koselig krok med utendørs peis. Interiøret skiller seg ut med sin åpne planløsning som sømløst kobler sammen de ulike rommene. Det lyse og romslige oppholdsrommet med 5 meter høye tak komplementeres av et moderne designerkjøkken utstyrt med toppmoderne apparater og en sentral øy. Totalt har eiendommen fire soverom med eget bad, alle med førsteklasses finish. Hovedsoverommet, med direkte tilgang til en privat terrasse, inkluderer en luksuriøs stor walk-in-garderobe som omdefinerer begrepet velvære og komfort. Villaen tilbyr også en hel del dedikert til underholdning, inkludert en hjemmekino med XXL-skjerm og en klimakontrollert vinkjeller med barområde som inviterer til sosialt samvær og nytelse. Dette rommet er perfekt for avslapning med venner og familie eller for å nyte en rolig kveld i eiendommens privatliv, mens det integrerte belysningssystemet legger til en touch av raffinement til atmosfæren, både innendørs og på de overdekkede terrassene. I tillegg til sitt misunnelsesverdige design og beliggenhet, har villaen en privat inngang og en garasje for 3 biler på kjellernivået, noe som sikrer maksimal privatliv og bekvemmelighet. Kjellernivået huser også et vakkert spa med klorert basseng, kaldt kar, sauna og et designet kobbertak som er en ekte blikkfanger. En heis for 4 personer tar deg til alle tre nivåene i villaen. Denne villaen er det perfekte valget for de som søker et eksklusivt hjem i en av de mest ettertraktete destinasjonene på Costa del Sol, hvor hver detalj er nøye gjennomtenkt for å tilby det aller beste når det gjelder luksus og livskvalitet.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Treningstudio
Badstue
Verktøyrom
Jacuzzi
Personalinnkvartering
Kjeller
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng

Basseng

Oppvarmet
Innendørs
Privat

Sikkerhet

Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Luksus
Ny utvikling

Orientering

Sørvest

Innstilling

I nærheten av butikker
Nær byen
Land

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat

Klimakontroll

Varm a/c
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nybygg

Hage

Privat
Anlagt

Verktøy

Gass
Fotovoltaiske solcellepaneler