## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.600.000€

Referencia: R5155126 Dormitorios: 4

Baños: 4 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construído: 201m<sup>2</sup> Terraza: 160m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este apartamento dúplex en planta baja, recientemente renovado, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad es muy singular por sus amplias habitaciones, terrazas, jardín privado y acceso directo a la piscina. Además, cuenta con su garaje subterráneo con acceso directo desde el apartamento. En la primera planta encontrarás un salón de concepto abierto junto con una cocina a medida. Un dormitorio de invitados con acceso directo al jardín y a la terraza, así como un baño para invitados. En la segunda planta hay 3 dormitorios, todos con baño en suite, donde el dormitorio principal también tiene su propio vestidor y una terraza privada con vistas a la zona de la piscina. Como valor añadido, este apartamento también cuenta con un cuarto de lavado que conduce directamente al garaje. La propiedad está situada en una urbanización muy solicitada, doblemente cerrada, llamada Alcores del Golf. Tiene seguridad 24/7, jardines bien mantenidos, dos piscinas comunitarias, así como acceso a pie al Club de Golf Los Naranjos. La escuela más cercana está a solo 5 minutos en coche y Puerto Banús se encuentra a solo 10 minutos en coche.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
TV Satélite A/A Caliente

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Lavadero

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínCerca de GolfExcelente estado de conservación

Vistas a Dissina

Vistas a Piscina Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios Primera línea de Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoGaraje

Jardín ComunitarioRecinto CerradoGarajeJardín PrivadoSeguridad de 24 horasPárking en Calle

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Golf Lujo