



**Apartamento Planta Baja en venta en Estepona,
Estepona**

425.000 - 1.520.000

€

Referencia: R5151052 Dormitorios: 1 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 51m² - 156m² Terraza: 23m² - 112m²





Costa del Sol, Estepona

Este proyecto es un exclusivo complejo residencial en la zona de Las Mesas, que combina diseño, confort y una ubicación privilegiada con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Creado para quienes buscan un estilo de vida en perfecto equilibrio entre ciudad, mar y naturaleza, ofrece viviendas luminosas y abiertas, llenas de la brisa mediterránea.

Ubicado en el área urbana de Estepona, los residentes disfrutan de playas, ocio, cultura y naturaleza a poca distancia. Las Mesas, una de las zonas de más rápido crecimiento de la localidad, cuenta con el Parque de las Mesas, instalaciones deportivas y de ocio, colegios, supermercados y buenas conexiones con el centro y la marina.

Estepona se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, playas con bandera azul y un clima suave durante todo el año. A pocos minutos del mar, el casco antiguo y la marina combinan el auténtico encanto andaluz con la vida relajada junto a la costa.

Este desarrollo destaca por su fluido diseño arquitectónico, donde las líneas curvas se abren hacia el horizonte e integran perfectamente con el entorno. Sus zonas comunes ofrecen una experiencia de vida tipo resort cada día: dos piscinas exteriores, piscina interior con spa, gimnasio completamente equipado, zona de calistenia al aire libre, jardines ajardinados y parque infantil. Extras incluyen un gran hall de entrada, área de lavado de coches en el garaje subterráneo y acceso cerrado con seguridad.

Las viviendas están diseñadas con una distribución transversal que favorece la ventilación cruzada norte-sur. Interiores de planta abierta, grandes ventanales y terrazas espaciosas conectan salones, cocinas y dormitorios con luz natural y vistas panorámicas. Acabados de alta calidad, suelos de porcelanato de gran formato y cocinas abiertas y modernas combinan funcionalidad con elegancia.

Las terrazas se convierten en verdaderos refugios al aire libre: el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la brisa mediterránea y contemplar las interminables vistas al mar y a la montaña.

**Características:**

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	A/A Frio	Vistas al Mar
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Montaña
Trastero - Almacén		Vistas Panorámicas
Baño En-Suite		Vistas a Jardín
Doble acristalamiento		Vistas a Piscina
Armarios Empotrados		Vistas a Patio
Solario		Vistas Urbanas
Gimnasio		
Lavadero		
Domotica		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Nueva Construcción	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		Piscina Cubierta
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		
Cocina	Jardin	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
	Jardín Paisajístico	Portero Automático
		Caja fuerte
Aparcamiento	Categoría	
Párking Subterráneo	Pre-construcción	
Garaje	Nueva Promoción	