



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

425.000 - 1.520.000

€

Referencia: R5151052    Dormitorios: 1 - 3    Baños: 1 - 2    Construido: 51m<sup>2</sup> - 156m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup> - 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este proyecto es un exclusivo complejo residencial en la zona de Las Mesas, que combina diseño, confort y una ubicación privilegiada con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Creado para quienes buscan un estilo de vida en perfecto equilibrio entre ciudad, mar y naturaleza, ofrece viviendas luminosas y abiertas, llenas de la brisa mediterránea.

Ubicado en el área urbana de Estepona, los residentes disfrutan de playas, ocio, cultura y naturaleza a poca distancia. Las Mesas, una de las zonas de más rápido crecimiento de la localidad, cuenta con el Parque de las Mesas, instalaciones deportivas y de ocio, colegios, supermercados y buenas conexiones con el centro y la marina.

Estepona se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, playas con bandera azul y un clima suave durante todo el año. A pocos minutos del mar, el casco antiguo y la marina combinan el auténtico encanto andaluz con la vida relajada junto a la costa.

Este desarrollo destaca por su fluido diseño arquitectónico, donde las líneas curvas se abren hacia el horizonte e integran perfectamente con el entorno. Sus zonas comunes ofrecen una experiencia de vida tipo resort cada día: dos piscinas exteriores, piscina interior con spa, gimnasio completamente equipado, zona de calistenia al aire libre, jardines ajardinados y parque infantil. Extras incluyen un gran hall de entrada, área de lavado de coches en el garaje subterráneo y acceso cerrado con seguridad.

Las viviendas están diseñadas con una distribución transversal que favorece la ventilación cruzada norte-sur. Interiores de planta abierta, grandes ventanales y terrazas espaciosas conectan salones, cocinas y dormitorios con luz natural y vistas panorámicas. Acabados de alta calidad, suelos de porcelanato de gran formato y cocinas abiertas y modernas combinan funcionalidad con elegancia.

Las terrazas se convierten en verdaderos refugios al aire libre: el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la brisa mediterránea y contemplar las interminables vistas al mar y a la montaña.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Lavadero  
Domotica

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Categoría

Pre-construcción  
Nueva Promoción

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte