



## Pareada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

877.000 €

Referencia: R5150317    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 246m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Imagina llegar a casa después de un día en el colegio de los niños o en el campo de golf. Aparcas en tu propio jardín privado de 91 m<sup>2</sup>, donde te recibe un acogedor porche que marca la entrada a este hogar pensado para disfrutar en familia. El gran salón, inundado de luz gracias a sus ventanales, invita a tardes de juegos con los más pequeños o a noches de cine en familia. Desde aquí se accede a la terraza exterior, perfecta para comidas al aire libre bajo el ventilador de techo en verano, mientras los niños corren hacia el jardín privado de 57 m<sup>2</sup> que conecta directamente con las piscinas y la pista de pádel de la urbanización. La amplia cocina, con espacio de sobra para cocinar juntos, conecta con el lavadero y una habitación de servicio ideal para invitados o para quien ayude en casa. En la primera planta, los tres dormitorios en suite ofrecen la privacidad que toda familia necesita, con terrazas soleadas donde desayunar en calma antes de comenzar el día. Y cuando llega la adolescencia, la segunda planta es el refugio perfecto: una habitación independiente con baño, suelo de terracota y terraza privada de 20 m<sup>2</sup> con vistas al jardín. Ésta magnífica vivienda, que combina amplitud, privacidad y un estilo de vida mediterráneo único, está en Guadalmina Plaza, una exclusiva urbanización cerrada, formada por solo 19 adosados en disposición circular. Vivir en Guadalmina Baja significa mucho más que tener una casa. Es disfrutar de paseos familiares por sus calles tranquilas y seguras, de tardes de playa a pocos minutos a pie, de colegios privados como San José cerca de casa, y de una comunidad discreta y exclusiva que valora la calidad de vida. Guadalmina Baja está ubicada en el límite oeste de Marbella, entre San Pedro de Alcántara y Estepona, limitada al norte por la carretera costera N-340 y al sur por el Mediterráneo, con una playa de 1,5 kilómetros de arena fina y aguas tranquilas. Destaca por su ambiente sereno, elegante, discreto y alta seguridad. Muy próxima a campos de golf renombrados y colegios privados como San José. Con excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto internacional de Málaga -a 45 minutos. Aquí, cada rincón está pensado para crear recuerdos en familia: desde los desayunos en la terraza hasta las tardes de verano en la piscina, pasando por las reuniones con amigos en un entorno elegante y sereno. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. AGB



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Suelo de Madera

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Calificación energética

C

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

D