## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

995.000€

Referencia: R5148298 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 323m² Terraza: 180m²















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicado en un edificio de reciente construcción, en una zona privilegiada junto al centro de San Pedro de Alcántara, este elegante ático combina diseño moderno, confort y una ubicación inmejorable, rodeado de todo tipo de servicios: cafeterías, supermercados, farmacias y colegios. La vivienda se distribuye en un luminoso salón de planta abierta con cocina integrada totalmente equipada con electrodomésticos Whirlpool, que conecta directamente con una terraza cubierta ideal para desayunos o cenas al aire libre. Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un aseo de cortesía que aporta comodidad extra para invitados. El gran protagonista de la propiedad es su espectacular solárium privado de 150 m², con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Equipado con jacuzzi y zona de barbacoa, se convierte en el espacio perfecto para reuniones familiares, momentos de relax o disfrutar del sol durante todo el año. Entre sus calidades destacan: Suelo de gres porcelánico Ventanales con control solar y aislamiento térmico y acústico Armarios empotrados lluminación LED Sistema de aerotermia para aire acondicionado y agua caliente Además, el ático cuenta con 2 plazas de garaje y un trastero en el aparcamiento subterráneo de la comunidad. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva, moderna y con todas las comodidades, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Jacuzzi

Fibra óptica

Posición Vistas **Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca del Mar Cerca de Tiendas

> Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Muebles Cocina **Jardin** 

Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Comunitario

Kitchen-Lounge

Seguridad **Aparcamiento** Servicios Públicos

Recinto Cerrado Teléfono Párking Comunitario

More Than One

Categoría Lujo